

Kriterien zur Grundstücksvergabe im erweiterten Gewerbegebiet Villip

Der Rat der Gemeinde Wachtberg hat folgende Kriterien als Grundvoraussetzung für einen Grundstückskauf beschlossen:

- Flächeninanspruchnahme je Arbeitsplatz:
mindestens 2 Arbeitsplätze pro 400 m² Fläche,
gewünscht ist ein Ausbildungsplatz je 1.000 m²
- priorisierte Zielgruppen:
 - IT-Branche
 - Dienstleistungsbetriebe mit hoher Büroausnutzung
und hohem Maß an Fachkräftebedarf
 - Werbung und Druck
 - Veranstaltungswesen
 - Handwerksbetriebe nur in Ergänzung zum bereits bestehenden Angebot
 - Forschung und Entwicklung
- Eigennutzung des Grundstückes
- Komplette Verlagerung des Betriebssitzes nach Wachtberg
- Betriebsleiterwohnungen nur in begründeten Ausnahmefällen
- Ausschlusskriterien:
 - große Außenlagerflächen
sowie die Notwendigkeit regelmäßiger Arbeiten unter freiem Himmel
 - möglichst geringe Verkehrsbelastung durch schweren Lieferverkehr
 - reine Lager- oder Stellplatznutzung.