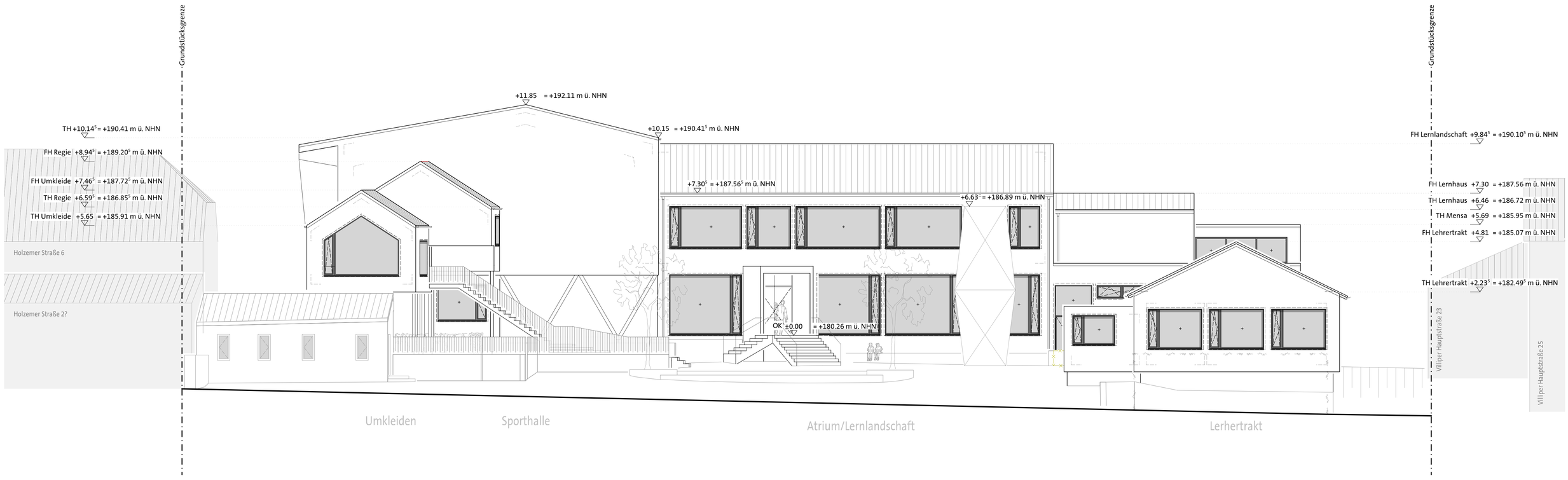
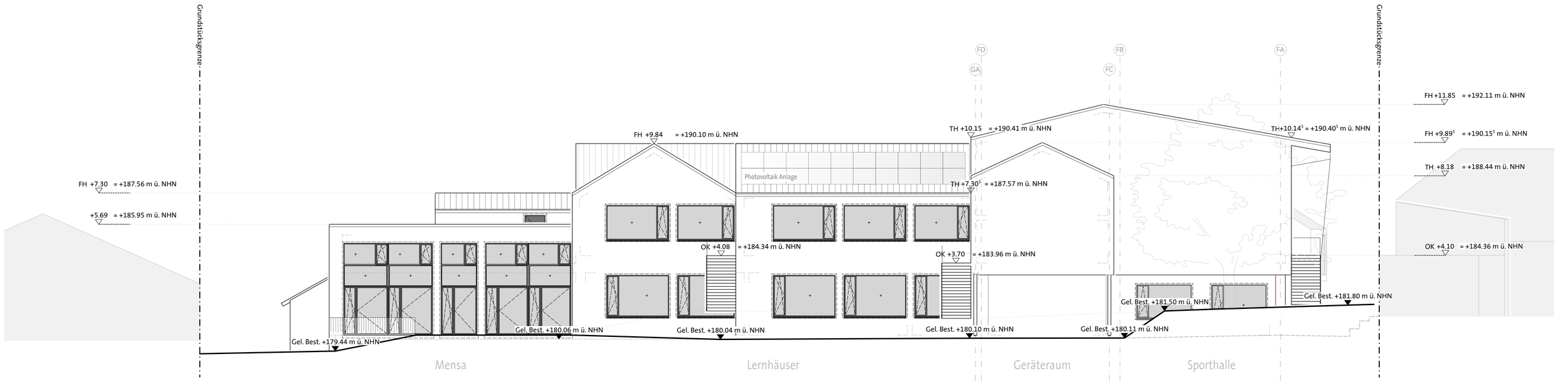
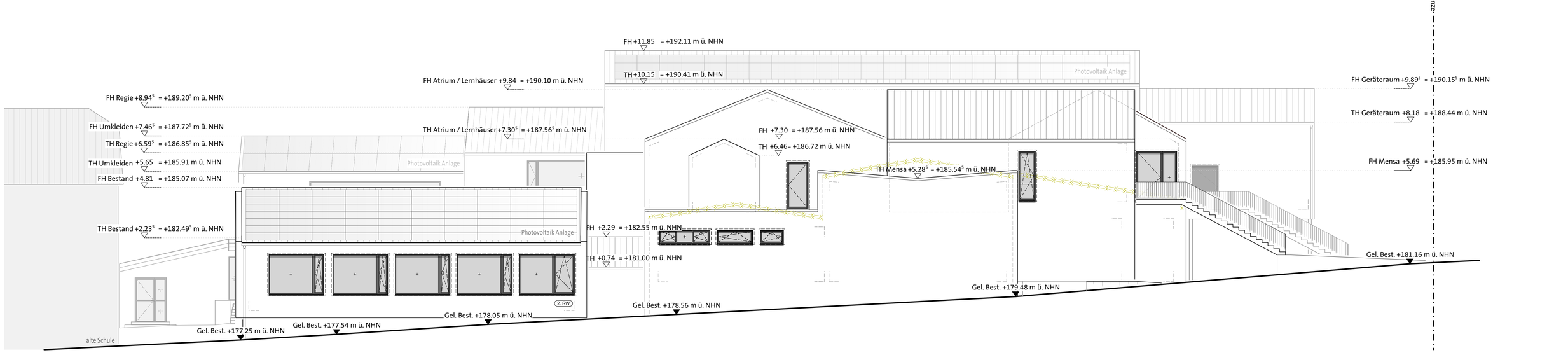
Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost

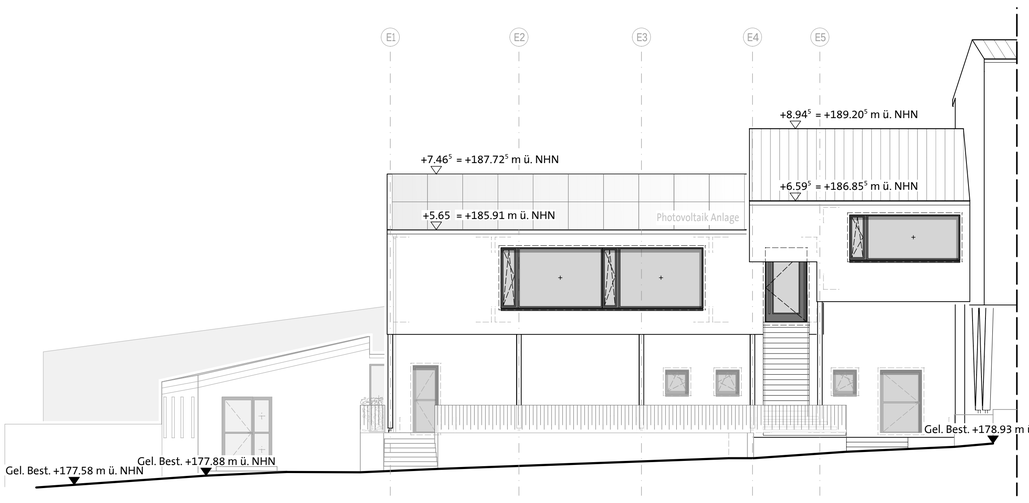


Ansicht Süd-Ost

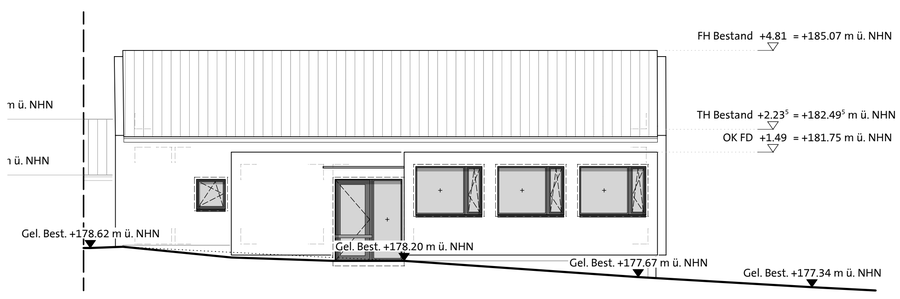


Ansicht Süd-Ost

Ansicht Süd-West



Hofansicht Süd-West



Hofansicht Nord-Ost

ENTWURF - ANSICHTEN - M 1:100

Legende
Neubau
Verdeckt
Bestand
Abbruch

Stempel, Unterschrift Architekt
VORABZUG
Kay Künzel

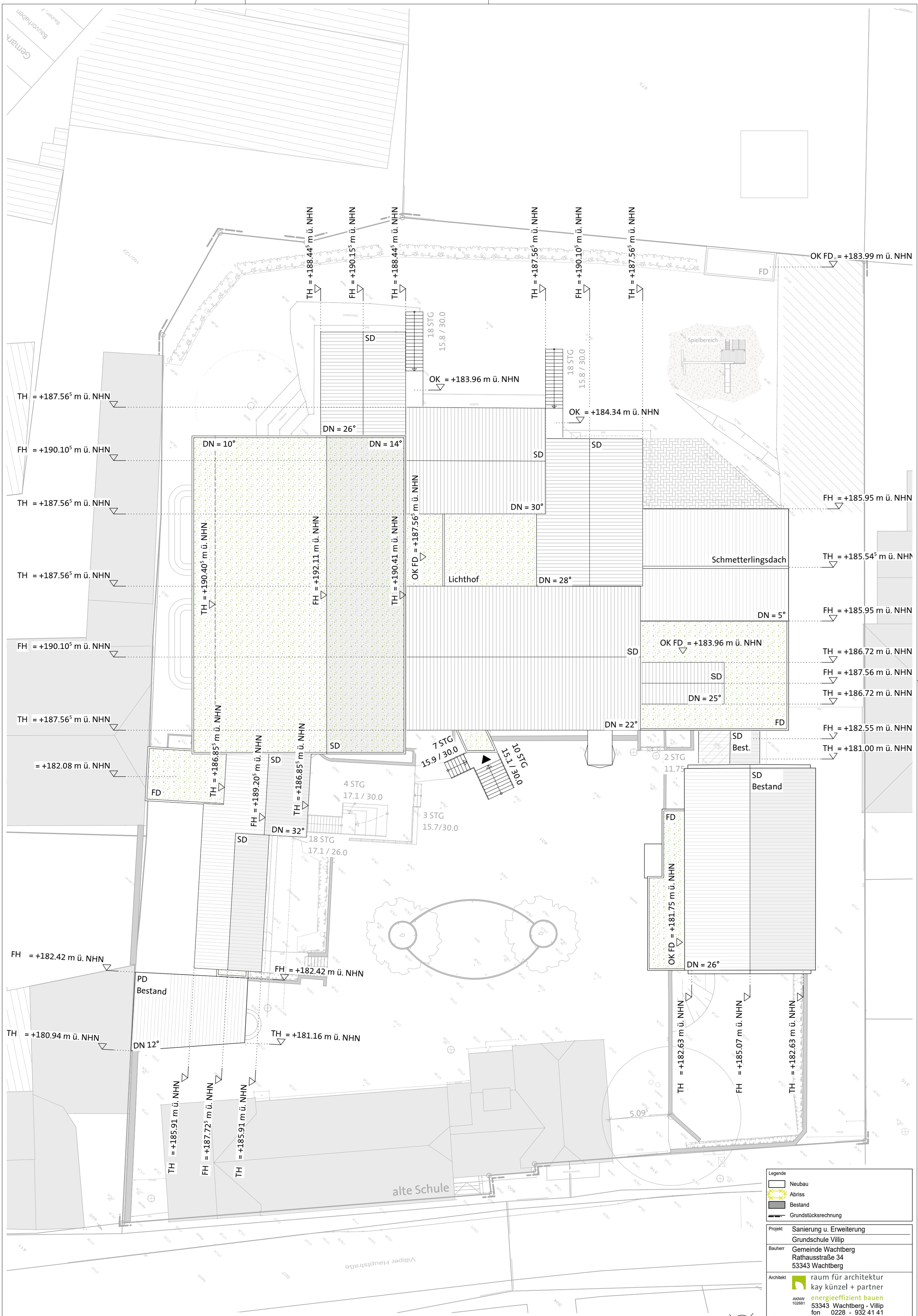
Projekt: Sanierung u. Erweiterung
Grundschule Villip

Bauherr: Gemeinde Wachtberg
Rathausstraße 34
53343 Wachtberg

Architekt: raum für architektur
kay künzel + partner
AKNW 102681
energieeffizient bauen
53343 Wachtberg - Villip
fon 0228 - 932 41 41

Zeichenebene: Entwurf
Ansichten

Plan-Nr.	Projektnr	Maßstab	gez	Datum	Blattgröße
E_A	24-366	1 | 100	md	31.10.2025	DIN A0



ENTWURF - LAGEPLAN - M 1:200

Flur 3, Flurstück 401
5013.67 m²

Spielbereich

B0.5 Klasse 1 67.9 m²
B0.4 Nebenraum 2 17.8 m²
B0.3 Klasse 2 66.4 m² LRH = 3.21 m
B0.1 Klasse 1 65.9 m² LRH = 3.21 m
B0.10 Flur 11.3 m²
B0.9 Flur 10.0 m²
B0.7 Garderobe/Bibliothek 72.9 m² LRH = 2.86 m
B0.8 Flur 9.1 m²
B0.2 Nebenraum 1 17.2 m² LRH = 2.86 m
C0.0 Terrasse 51.3 m²
C0.1 Mensa (> 70 Sitzpl.) 112.5 m² LRH = 5.09 m - 5.34 m
C0.2 Ausgabe 16.5 m² LRH = 2.86 m
C0.3 Spülen 16.4 m² LRH = 2.86 m
C0.9 Flur 12.3 m²
C0.10 Flur 4.1 m²
C0.11 Flur 3.6 m²
C0.12 Umkleide 2.4 m²
C0.4 Umkleide 3.8 m²
C0.5 WC 2.3 m²
C0.8 WC 9.4 m²
C0.7 Putzmittel 2.3 m²
C0.6 Lager / Cook and Chill 17.8 m² LRH = 2.86 m
A0.1 Klasse 4 70.5 m² LRH = 3.09 m
A0.2 Nebenraum 3 24.7 m² LRH = 2.86 m
A0.3 Nebenraum 4 17.0 m² LRH = 2.86 m
A0.9 Flur 4.7 m²
A0.4 Klasse 5 77.9 m² LRH = 3.09 m
A0.7 Material 11.3 m² LRH = 2.86 m
A0.6 Hausm. 10.3 m² LRH = 2.86 m
A0.8 Technik 14.7 m²
A0.10 Flur 3.9 m²
A0.5 Nebenraum 5 36.2 m² LRH = 2.86 m
G0.1 Atrium/Foyer 228.7 m² LRH = 3.19 m
G0.2 Vorraum 3.0 m²
Plattformaufzug 2.5 m²
Mensa II/Café (> 30 Sitzpl.)
D0.10 Werkstatt 17.3 m²
D0.7 Kopierraum 3.1 m² LRH = 3.16 m
D0.8 WC 5.6 m² LRH = 2.60 m
D0.9 Teeküche 19.9 m²
D0.0 Windfang 5.2 m²
D0.6 Teamzimmer 58.0 m² LRH = 3.16 m
D0.5 Multifunktionsraum 15.1 m² LRH = 3.16 m
D0.4 Besprechungsraum 21.4 m² LRH = 3.16 m
D0.1 Sekretariat 27.2 m² LRH = 2.60 m
D0.2 Leitung 14.1 m²
D0.3 OGS - Leitung 14.5 m² LRH = 3.16 m
E80.4 Geräteraum 10.9 m²
E80.2 WC Jungs 13.1 m²
E80.4 PuMi 2.1 m²
E80.4 WC 2.3 m²
E80.1 Vorraum 5.7 m²
E0.3 WC Mädchen 15.4 m²
E0.8 Werkhof 102.2 m²
E0.5 Lehrküche 16.5 m²
E0.6 Windfang 6.9 m²
E0.7 OGS 49.2 m²
E Bestand/Sanierung EG 250.2 m² 100.5 m²
E Hof Bestand/Sanierung EG 227.5 m² 104.5 m²
E OGS Bestand/Sanierung EG 237.5 m² 60.4 m²
D Werkstatt Bestand/Sanierung EG 53.4 m² 15.9 m²
D Bestand/Sanierung EG 1032.7 m² 189.7 m²
D Neubau EG 135.1 m² 41.9 m²

FFB ±0.00= 180.26 m ü. NHN
RFB -0.17 = 180.09 m ü. NHN
FFB -0.03 = 180.23 m ü. NHN
RFB -0.10 = 180.16 m ü. NHN
FFB ±0.00= 180.26 m ü. NHN
RFB -0.15 = 180.11 m ü. NHN
FFB -0.59 = 179.67 m ü. NHN
FFB -0.98 = 178.18 m ü. NHN
FFB -1.51 = 178.75 m ü. NHN
RFB -1.44 = 178.68 m ü. NHN
FFB -0.98 = 178.78 m ü. NHN
RFB -1.05 = 178.71 m ü. NHN

Zaun mit Tor
Öffnungen Rückseite
Öffnungen Hofseite
Tischtennis
Treppenhaus 7.5 m²
17 STG. 17.7/28.0
10 STG 15.1/30.0
7 STG 15.9/30.0
6 STG 18.3/26.0
4 STG 17.1 / 90.0
3 STG 15.7/30.0

ENTWURF - GRUNDRISS EG - M 1:100

Legende: Neubau, Abriss, Bestand
Farbschema: Gebäudeteil A, B, C, D
Projekt: Sanierung u. Erweiterung Grundschule Villip
Bauherr: Gemeinde Wachtberg, Rathausstraße 34, 53343 Wachtberg
Architekt: raum für architektur kay künzel + partner, energieoptimiert bauen, 53343 Wachtberg - Villip, fon 0228 - 932 41 41
Zeichenebene: Entwurf
Erdgeschoss
Plan-Nr. E_EG | Projekt-Nr. 24-366 | Maßstab 1:100 | qm | Datum 31.10.2025 | Blattgröße DIN A0

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)
Allplan 2024

F NR
Neubau
OG
384.7 m³
65.8 m²

F1.2
Geräteraum
59.2 m²
LRH = 2.20 m

F Treppe
Neubau
OG
32.7 m³
12.4 m²

H Konstruktion
Neubau
OG
17.5 m³
48.7 m²

H1
Neubau
OG
577.7 m³
107.5 m²

H NR
Neubau
OG
87.3 m³
21.2 m²

H Lichthof
Neubau
OG
129.1 m³
48.7 m²

H Treppe
Neubau
OG
24.9 m³
11.6 m²

H2
Neubau
OG
620.1 m³
114.5 m²

F über Außenl.
Neubau
OG
238.1 m³
30.4 m²

F Balkon
Neubau
OG
124.1 m³
48.8 m²

F über EG
Neubau
OG
3304.7 m³
421.5 m²

H1.1
Lernhaus 1
98.1 m²
LRH = 2.95 -5.26 m

H1.2
Lernhaus 2
65.5 m²
LRH = 2.95 -5.26 m

H1.4
Dachgarten / Lichthof
48.7 m²

H1.5
Flur
19.1 m²

H1.6
Flur
14.0 m²

H1.3
Regieraum
21.4 m²
LRH = 2.95 -5.26 m

F1.1
Sporthalle
421.9 m²
LRH = 4.98 -7.73 m

G1.1
Lerntreppe
44.6 m²

G1.1
Lernlandschaft
198.5 m²
LRH = 3.13 -5.70 m

C1.1
Technik
22.8 m²
LRH = min. 2.30 m

G T
Neubau
OG
96.7 m³
26.0 m²

G1.2
Vorraum
2.6 m²

Plattformaufzug
2.5 m²

G
Neubau
OG
1088.7 m³
208.4 m²

G Luftraum
Neubau
OG
270.8 m³
44.6 m²

G Aufzug
Neubau
OG
21.7 m³
6.4 m²

E1.8
Flur
13.1 m²
LRH = 2.60 - 3.80 m

E1.6
HT
2.4 m²
LRH = 2.80 m

E1.7
PuMi
2.3 m²

E1.1
Regie / Lehrkraft
14.2 m²
LRH = 2.60 -4.37 m

E1.9
Flur
17.7 m²
LRH = 2.70 - 4.30 m

E1.5
WC
5.0 m²
LRH = 2.70 m

E1.4
Dusche
2.9 m²

E1.2
Umkleide 1
16.6 m²
LRH = 2.70 - 4.30 m

E1.10
Flur
10.3 m²

E1.3
Umkleide 2
16.6 m²
LRH = 2.70 - 4.30 m

E Regie über EG
Neubau
OG
115.1 m³
18.5 m²

E Regie über Außenluft
Neubau
OG
72.4 m³
16.5 m²

E1 über Außenluft
Neubau
OG
93.0 m³
23.5 m²

E1 über EG
Neubau
OG
280.1 m³
55.3 m²

E Treppe
Neubau
OG
68.5 m³
19.8 m²

FFB +4.08= 184.34 m ü. NHN
RFB +3.93 = 184.19 m ü. NHN

FFB +3.70= 183.96 m ü. NHN
RFB +3.55 = 183.81 m ü. NHN

FFB +4.10= 184.36 m ü. NHN

FFB +4.15
LRH = 2.15 - 3.92 m

FFB +2.63= 182.89 m ü. NHN
RFB +2.53 = 182.79 m ü. NHN

FFB +5.29

Podest - Sitztreppe

Oberlicht

Raum transparent abgetrennt

Rampe 6%

Badminton

Volleyball

Basketball

RWA

Öffnungen Rückseite

Öffnungen Hofseite

ENTWURF - GRUNDRISS OG - M 1:100

Legende
Neubau
Abriss
Bestand

Farbschema
Gebäudeteil E
Gebäudeteil F
Gebäudeteil G
Gebäudeteil H

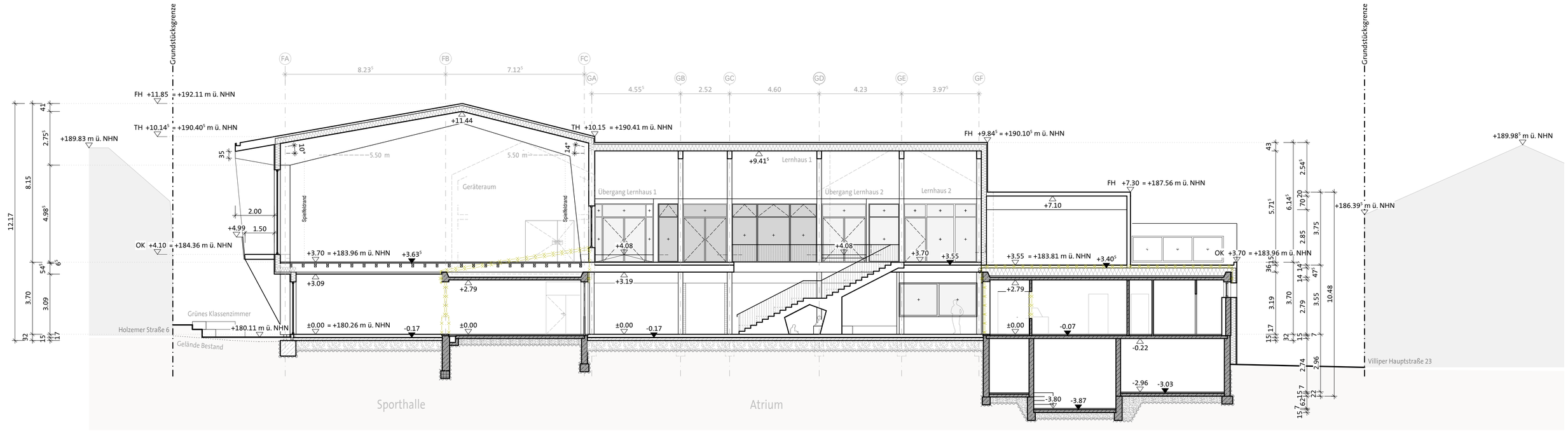
Stempel, Unterschrift Architekt
VORABZUG
Kay Künzel

Projekt: Sanierung u. Erweiterung Grundschule Villip
Bauherr: Gemeinde Wachtberg, Rathausstraße 34, 53343 Wachtberg
Architekt: raum für architektur kay künzel + partner, AKNW 102681, energieeffizient bauen, 53343 Wachtberg - Villip, fon 0228 - 932 41 41
Zeichenebene: Entwurf — Obergeschoss
Plan-Nr. E_OG | Projektnr. 24-366 | Maßstab 1 | 100 | gez. rg | Datum 31.10.2025 | Blattgröße 841 x 841

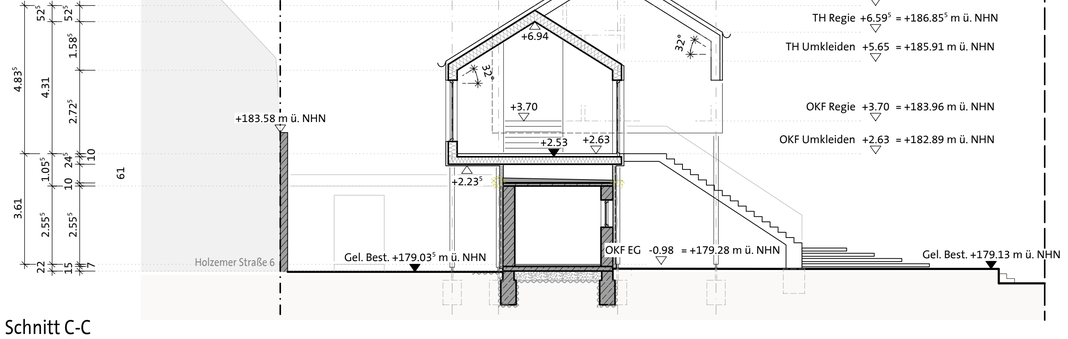
H/B = 841 / 841 (0.71m²)

Allplan 2024

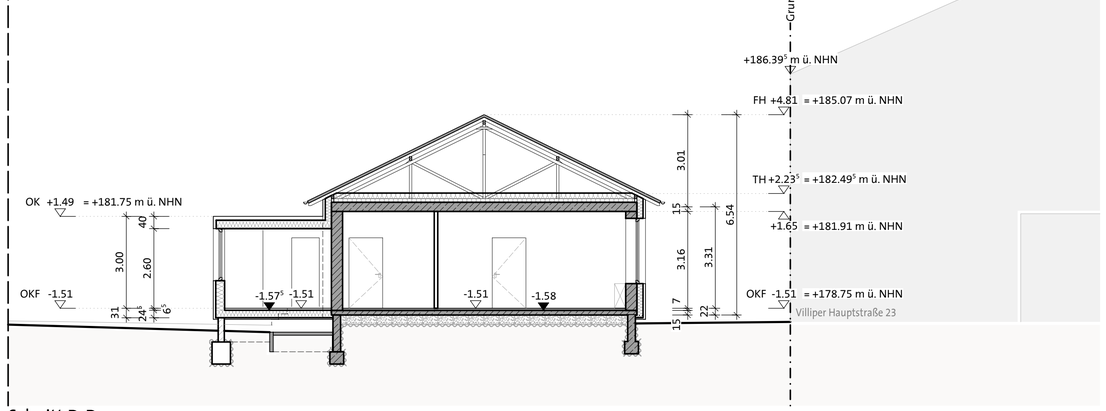
Schnitt B-B



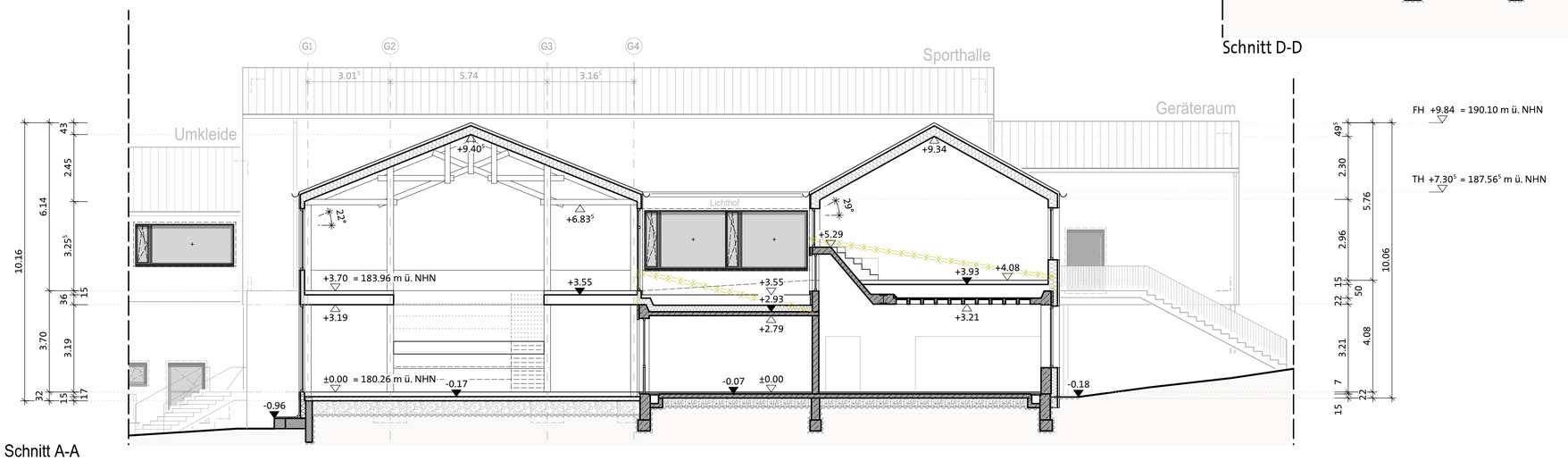
Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt A-A



ENTWURF - SCHNITTE - M 1:100

Legende
- Bestand
- Neubau
- Abriss
- Verdeckt
- Abwasser
- Grundstücksgrenze

Stempel, Unterschrift Architekt

VORABZUG

Kay Künzel

Unterschrift Bauherr

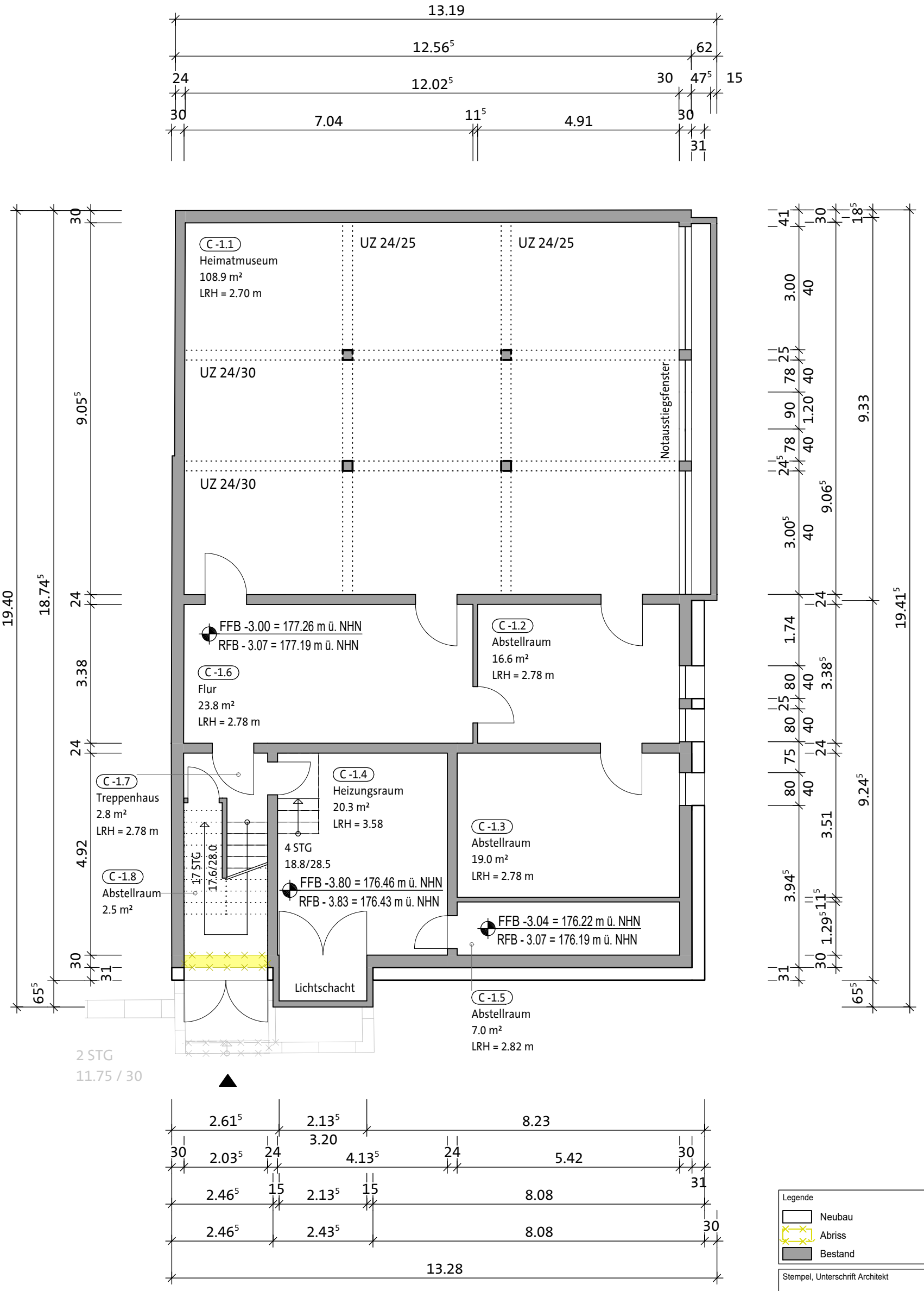
Mustermann

Projekt	Sanierung u. Erweiterung Grundschule Villip
Bauherr	Gemeinde Wachtberg Rathausstraße 34 53343 Wachtberg
Architekt	raum für architektur kay künzel + partner AKNW 102681 energieeffizient bauen 53343 Wachtberg - Villip fon 0228 - 932 41 41
Zeichenebene	Bauantrag
Schnitte	

Plan-Nr.	Projektnr	Maßstab	gez	Datum	Blattgröße
E_S	24-366	1 | 100	rg	31.10.2025	DIN A1

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2024



Legende

- Neubau
- Abriss
- Bestand

Stempel, Unterschrift Architekt

VORABZUG

Kay Künzel

Projekt	Sanierung u. Erweiterung GS Villip Villiper Hauptstraße 21, Wachtberg
Bauherr	Gemeinde Wachtberg Rathausstraße 34 53343 Wachtberg
Architekt	raum für architektur kay künzel + partner energieeffizient bauen AKNW 102681 53343 Wachtberg - Villip fon 0228 - 932 41 41
Zeichenebene	Bauantrag

Untergeschoss

Plan-Nr.	Projektnr.	Maßstab	gez.	Datum	Blattgröße
E_UG	24-366	1 | 100	md	31.10.2025	DIN A3

ENTWURF - GRUNDRISS UG - M 1:100