

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Gemeinde Wachtberg vom 04.03.2024 wird die Veröffentlichung des nachfolgenden Beschlusses des Rates der Gemeinde Wachtberg angeordnet.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 02-17 „Rathausstraße / Odenhauser Weg“, Berkum

Der Rat der Gemeinde Wachtberg hat in seiner Sitzung am 20.04.2023 den Bebauungsplan Nr. 02-17 „Rathausstraße / Odenhauser Weg“, Wachtberg-Berkum als Satzung beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 02-17 „Rathausstraße / Odenhauser Weg“, Berkum gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Geltungsbereich des Plangebietes ist dem angefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht sowie die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Bauleitplanverfahren im Rathaus der Gemeinde Wachtberg, Rathausstraße 34, 53343 Wachtberg, Fachbereich 60 - Gemeindeentwicklung und Bauleitplanung, 1. Obergeschoss, Auskunftserteilung Zimmer 109, 110 und 112, während der Öffnungszeiten

vormittags: Montag bis Freitag: von 08.30 bis 12.00 Uhr

nachmittags: Montag von 14.00 bis 16.00 Uhr und
Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr

einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Unterlagen des Bebauungsplans Nr. 02-17 „Rathausstraße / Odenhauser Weg“, Berkum stehen zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wachtberg unter dem nachfolgenden Link zur Einsichtnahme und zum Download bereit:

<https://www.wachtberg.de/wirtschaft-entwicklung/gemeindeentwicklung/rechtskraeftige-bauleitplaene/>

Hinweise:

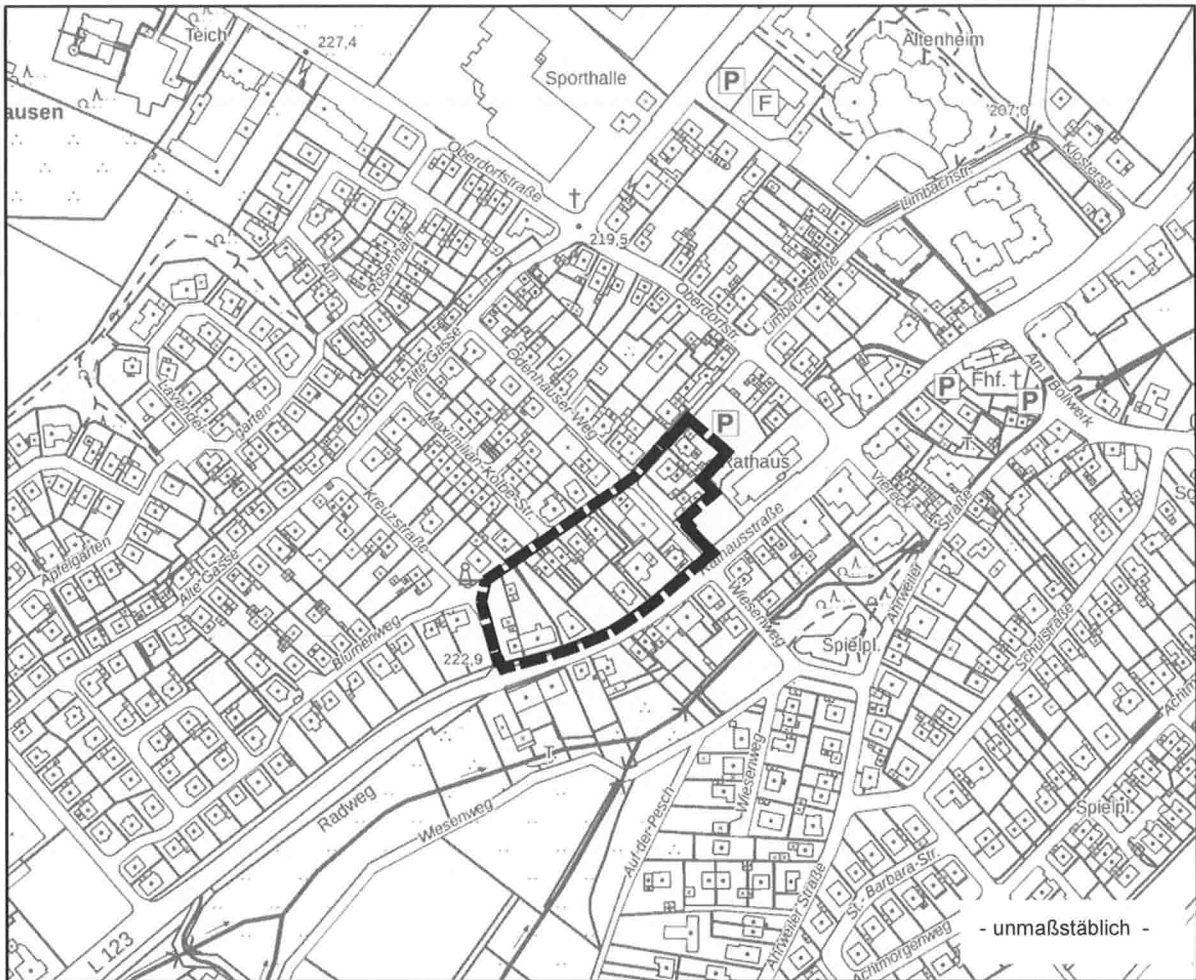
Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden

- eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

**Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 02-17
„Rathausstraße / Odenhauser Weg“, Berkum**



Darstellung auf der Grundlage des amtlichen Lageplanes als Planungsgrundlage der PILHATSCH INGENIEURE,
Dipl.-Ing. M. Pilhatsch, Öff. best. Vermessungsingenieur

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen der Satzung kann nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sein denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen.

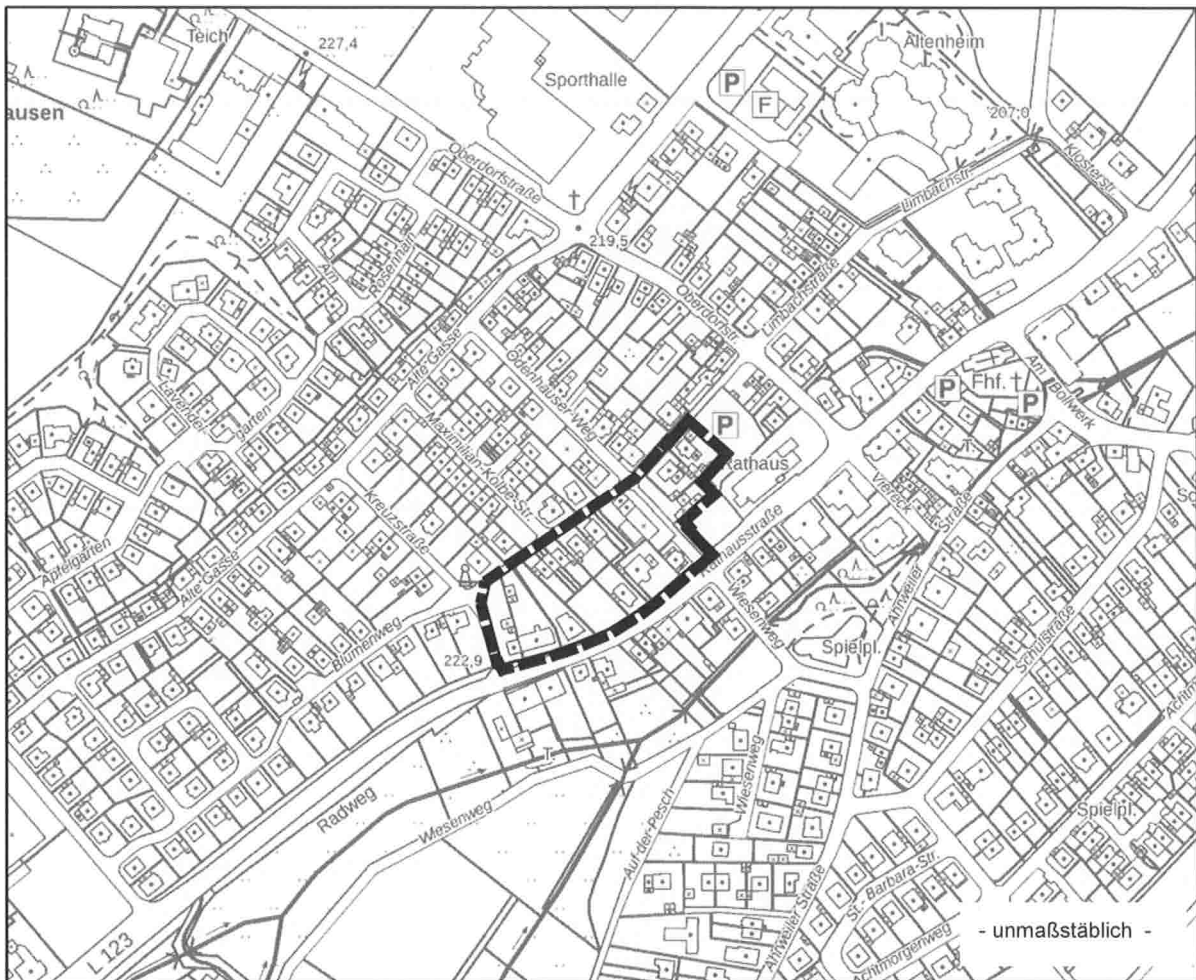
Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Wachtberg, den 04.03.2024



Jörg Schmidt
Bürgermeister

**Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 02-17
„Rathausstraße / Odenhauser Weg“, Berkum**



Darstellung auf der Grundlage des amtlichen Lageplanes als Planungsgrundlage der PILHATSCH INGENIEURE,
Dipl.-Ing. M. Pilhatsch, Öff. best. Vermessungsingenieur