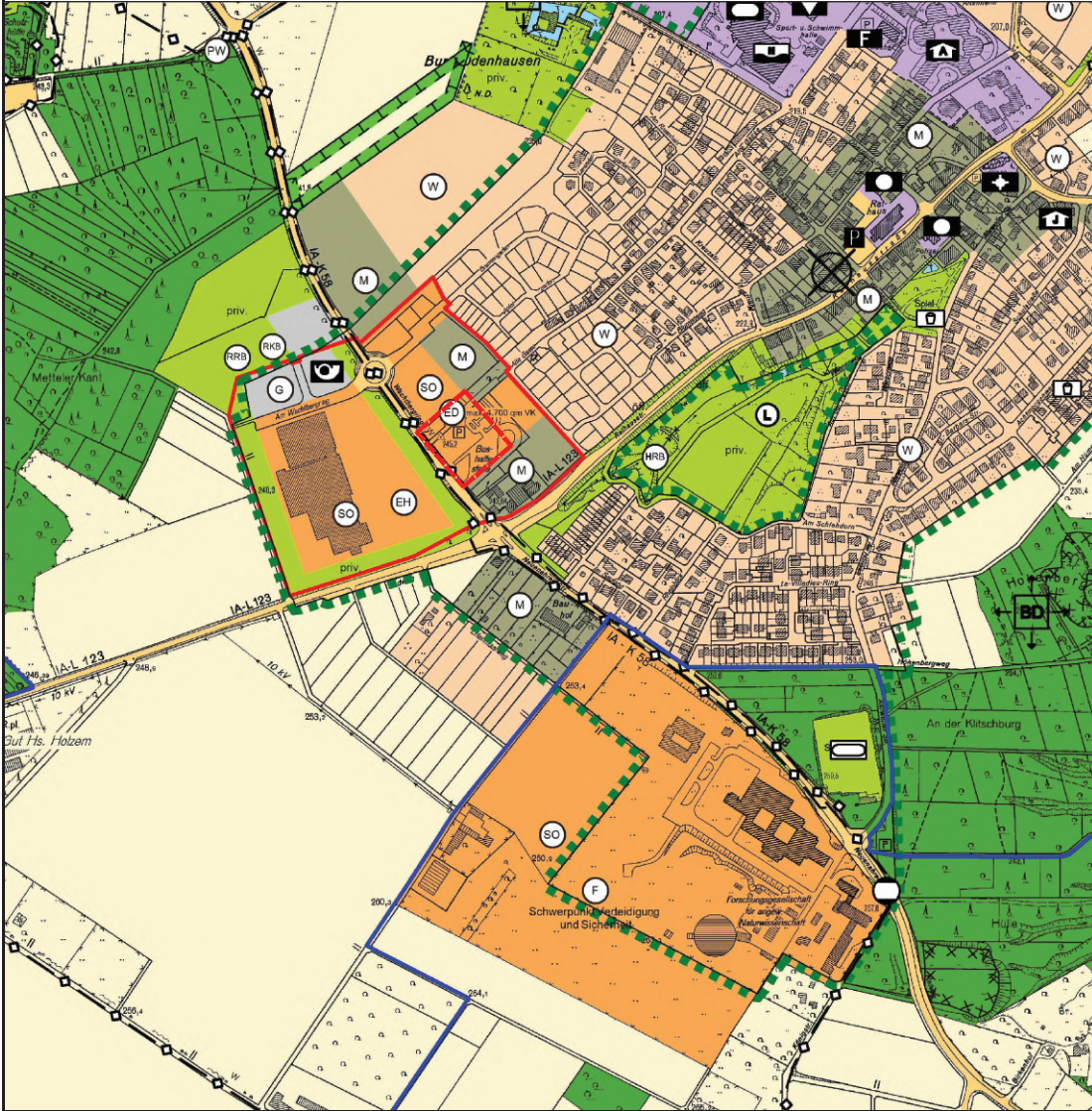
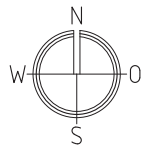
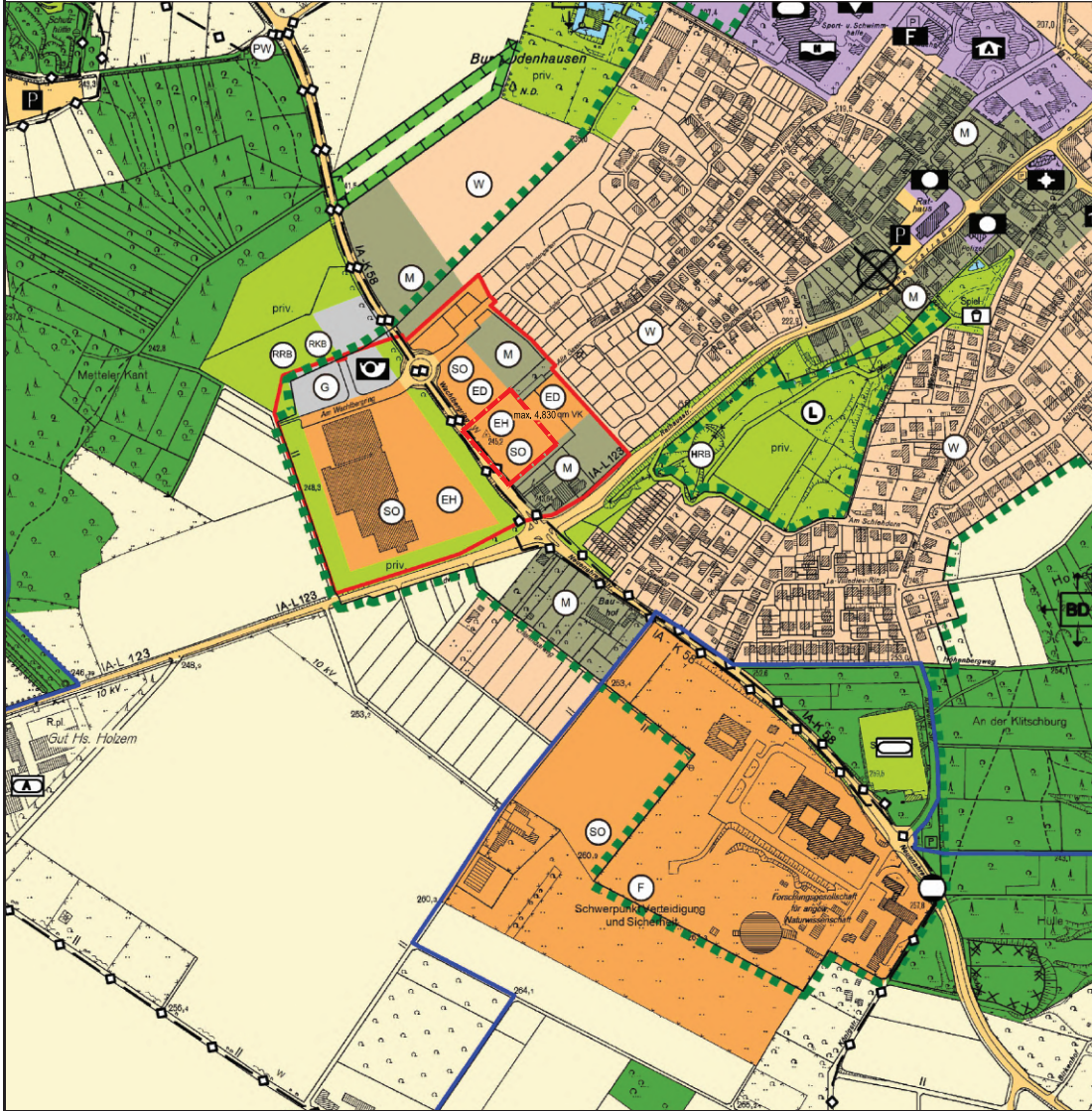
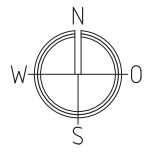


# Anlage 2: 1. Änderung Flächennutzungsplan - Planzeichnung

## Wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wachtberg



## Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des zu ändernden Bebauungsplanes








# Verfahrensvermerke

<p><b>1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 18.12.2018 die Teiländerung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 (1) BauGB* beschlossen. Der Beschluss wurde am 26.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wachtberg, den .....</p> <p>gez. .... Dienstsiegel / Bürgermeisterin</p>	<p><b>2. VERFAHREN</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB* sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB* wurde am 20.11.2018 beschlossen. Eine ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 19.12.2018 und wurde vom 02.01.2019 bis 04.02.2019 durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB* wurde mit Schreiben vom 18.12.2018 bis zum 04.02.2018 durchgeführt.</p> <p>Wachtberg, den .....</p> <p>gez. .... Dienstsiegel / Bürgermeisterin</p>
<p><b>3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b></p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB* sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB* wurde am 26.02.2019 beschlossen. Eine ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 26.03.2019 und wurde vom 01.04.2019 bis 03.05.2019 durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB* wurde mit Schreiben vom 19.03.2019 bis zum 03.05.2019 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ..... wiederholt und vom ..... bis ..... durchgeführt. Die Wiederholung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB* wurde mit Schreiben vom ..... bis zum ..... durchgeführt.</p> <p>Wachtberg, den .....</p> <p>gez. .... Dienstsiegel / Bürgermeisterin</p>	<p><b>4. BESCHLUSS</b></p> <p>Diese Teiländerung des Flächennutzungsplans ist durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 10.07.2019 endgültig beschlossen worden.</p> <p>Wachtberg, den .....</p> <p>gez. .... Dienstsiegel / Bürgermeisterin</p>
<p><b>5. GENEHMIGUNG</b></p> <p>Diese Teiländerung des Flächennutzungsplans ist am .....gemäß § 6 (1) BauGB* der Kreisverwaltung zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom ..... mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden / hat diese Teiländerung des Flächennutzungsplans genehmigt.</p> <p>Wachtberg, den .....</p> <p>gez. .... Dienstsiegel</p>	<p><b>6. BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplans ist am ..... gemäß § 6 (5) BauGB* ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist diese Teiländerung des Flächennutzungsplans wirksam geworden.</p> <p>Wachtberg, den .....</p> <p>gez. .... Dienstsiegel / Bürgermeisterin</p>

\*Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 BGBl. I S. 3634

## LEGENDE

-  Sondergebiet gem. §§10 und 11 BauNVO (Einzelhandel/ Dienstleistungen)
-  großflächiger Einzelhandel gem. §11 (3) BauNVO (Lebensmitteleinzelhandel im Änderungsbereich)
-  Einzelhandel/ Dienstleistungen gem. §11 (2) BauNVO
-  Abgrenzung Zentraler Versorgungsbereich
-  Geltungsbereich

# Flächennutzungsplan Gemeinde Wachtberg Ortsteil Berkum

## 1. Änderung des Flächennutzungsplans

(ortsbezogene Teilfortschreibung im Bereich des  
Bebauungsplans Nr. 02-15 „Wachtberg Mitte, Berkum“)

**Fassung für die Beteiligung der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**Datum: Juli 2020**

**Maßstab: 1:5.000**



Büro für Städtebau  
und Umweltplanung

HRB Nr. 26876  
Registerrichter: Koblenz

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de