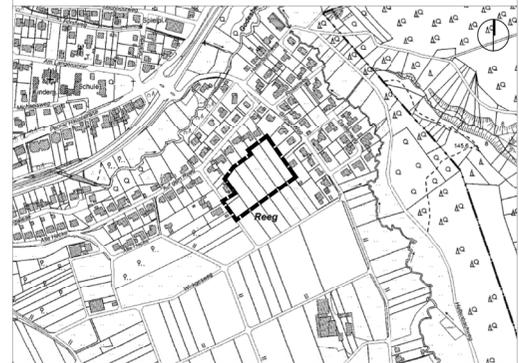


Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauVO)
 - WR** 1.1.2 Reine Wohngebiete (§ 9 BauVO)
- Mäß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 - B4** 2.5 Grundflächenzahl
 - I** 3.7 Zahl der Vollparkeerplätze als Höchstmaß
 - GHk3 m** 2.8 Gebäuhöhe, als Höchstmaß in Metern über EFH
 - EFH15** Erdgeschosshöhe in Metern über Normalhöhen (m ü. NN)
 - WHk3 m** Wandhöhe, als Höchstmaß in Metern über EFH
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)
 - #** 3. abweichende Bauweise
 - A** 3.1 Einzelhäuser
 - B** 3.5 Baugrenze
- Verkehrflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.2** Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P** Öffentliche Parkfläche
 - V** Verkehrsbenutzter Bereich
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9** Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 22 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.2.1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20a und Abs. 6 BauGB)
 - 15.3** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Beplänter, Gärten und Gemeinschaftsterrassen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Ga Cp** Gärten / Carport
 - 15.5** Mit Gdn-, Fahr- und Luftwegen zu betretende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Begeleitern, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Begeleiters (§ 1 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauVO)



Gemeinde Wachtberg
Der Bürgermeister

ISR
Innovativ in Stadt + Raum
Mit innovativen Ideen und Raumplanung GmbH
für Partizipation & KOFI (Kommunales Öffentliche Forum)
Tel. +49 2129 9662000 isr@wachtberg-jahrgang.de

Bebauungsplan Nr. 09-19 "Margeritenweg" In Wachtberg-Pech

Vorentwurf

Maßstab: 1:500

06.11.2023

Gemarkung: Pech
Flur: 5