

Bauvorhaben	Neubau einer Seniorenresidenz mit 100 vollstationären Pflegeplätzen, 20 Kurzzeitpflegeplätzen und 8 Mitarbeiterwohnungen (Ausbildung/Studenten)
Bauort	Heideweg 17, 53343 Wachtberg
Bauherr	Seniorenpark Wachtberg GmbH Ein Unternehmen Cureus Schmalhorn 13, 29308 Winsen / Aller
Architekt	Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH Alter Kirchweg 3, 29308 Winsen / Aller

Satzung der Gemeinde Wachtberg über die Herstellung notwendiger KFZ.- Einstellplätze und Fahrradabstellplätze

1.4 Pflegeheime - PKW- Einstellplätze

1 Einstellplatz je 5 Betten	120 Betten	
1 Einstellplatz je	5 Betten entspricht gerundet gewählt =	24,0 Einstellplätze <u>24,0 Einstellplätze</u> <u>24,0 Einstellplätze</u>

1.5 Studierenden- (Ausbildungs-) Wohnheime - PKW- Einstellplätze

1 Einstellplatz je 3 Betten	8 Betten	
1 Einstellplatz je	3 Betten entspricht gerundet gewählt =	2,7 Einstellplätze <u>3,0 Einstellplätze</u> <u>3,0 Einstellplätze</u>
	Gesamtzahl =	<u>27,0 Einstellplätze</u>

Bauvorhaben	Neubau einer Seniorenresidenz mit 100 vollstationären Pflegeplätzen, 20 Kurzzeitpflegeplätzen und 8 Mitarbeiterwohnungen (Ausbildung/Studenten)
Bauort	Heideweg 17, 53343 Wachtberg
Bauherr	Seniorenpark Wachtberg GmbH Ein Unternehmen Cureus Schmalhorn 13, 29308 Winsen / Aller
Architekt	Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH Alter Kirchweg 3, 29308 Winsen / Aller

Satzung der Gemeinde Wachtberg über die Herstellung notwendiger KFZ.- Einstellplätze und Fahrradabstellplätze

1.4 Pflegeheime - Fahrrad- Abstellplätze

1 Abstellplatz je 15 Betten	120 Betten	
1 Abstellplatz je	15 Betten entspricht gerundet	8,0 Einstellplätze
	gewählt insgesamt	<u>8,0 Einstellplätze</u>
		<u><u>8,0 Einstellplätze</u></u>

1.5 Studierenden- (Ausbildungs-) Wohnheime - Fahrrad- Abstellplätze

1 Abstellplatz je 1 Wohnung	8 Wohnungen	
1 Abstellplatz je	1 Wohnung entspricht gerundet	8,0 Einstellplätze
Im Kellergeschoss geplant	gewählt insgesamt	<u>8,0 Einstellplätze</u>
		<u><u>8,0 Einstellplätze</u></u>
	Gesamtzahl =	<u><u>16,0 Einstellplätze</u></u>

davon werden 11 Fahrräder im Kellergeschoss untergebracht

Aufgestellt:
Winsen / Aller, 27.05.2026

Entwurfsverfasser
Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für
plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH

Bauherr / Bauherrin