

Selbst Check: Ist mein Gebäude ausreichend vor Starkregen geschützt?

Schutzmöglichkeiten, Vorsorge und Verhaltensweisen	
✓	Grundstücksgestaltung
	Das Grundstück ist vom Gelände abfallend gestaltet.
	Einfahrten und Zugangsbereiche sind durch Bodenschwellen erhöht.
	Ebenerdige Kellertreppen, Lichtschächte, Fenster und Gebäudezugänge sind mit Aufkantungen versehen.
	Gebäudeöffnungen sind mithilfe fest installierter oder mobiler Dichtungssysteme (Fensterklappen, Barrieren, druckdichte Fenster) abgedichtet.
	Dachrinnen, Fallrohre und Bodeneinläufe werden regelmäßig kontrolliert und gesäubert.
	Das Grundstück ist weitgehend entsiegelt oder mit durchlässigen Belägen versehen.
	Versickerungsmöglichkeiten wie Mulden oder Gartenteiche sind vorhanden.
	Regenwasser wird auf dem Grundstück gespeichert und genutzt.
	Dachbegrünung ist angelegt.

✓	Gefährdete Räumlichkeiten (z.B. Keller, Souterrain)
	Alle Entwässerungsgegenstände unterhalb der Rückstauenebene sind gegen Rückstau aus dem Kanal gesichert.
	Nicht zwingend notwendige Entwässerungsgegenstände werden zurückgebaut.
	Alle Rückstausicherungen sind funktionsfähig und werden entsprechend den Herstellerangaben regelmäßig gewartet. Ein Entwässerungsplan mit allen Ablaufstellen und Rückstausicherungen liegt vor.

	In gefährdeten Räumen wird auf eine übergeordnete Nutzung verzichtet (z.B. Wohn- und Büroraum).
	In gefährdeten Räumen lagern keine hohen Sachwerte und wichtige Dokumente.
	In gefährdeten Bereichen werden nur nässebeständige Materialien verwendet (z.B. Steinfliesen statt Tapeten etc.).
	Es wird regelmäßig überprüft, ob die Kellerwände und -sohlen feucht sind.

✓	Sonstige Maßnahmen
	Die Grundleitungen wurden mittels TV-Kamera untersucht oder auf Dichtigkeit geprüft ggfs. saniert.
	Eine Elementarversicherung liegt vor.
	Es liegt ein Notfallplan für Familienmitglieder, Mitbewohner/innen und Nachbar/innen vor, der im Überflutungsfall umgesetzt werden kann (z.B. Wer nimmt wichtige Dokumente mit).

Bei Rückfragen stehen Ihnen die Starkregenberater der Gemeinde Wachtberg jederzeit zur Verfügung und beraten Sie auch gerne vor Ort.

Ansprechpartner:

Gemeinde Wachtberg
 Der Bürgermeister
 Rathausstraße 34
 53343 Wachtberg
 Telefon: 0228 / 9544-0
 Mail: Starkregenberatung@wachtberg.de