

		Variante 0	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Gesamtbuchwert Grd/Geb.		2.192.718 €	2.192.718 €	2.192.718 €	2.192.718 €
RBW Sonderposten		-162.268 €	-162.268 €	-162.268 €	-162.268 €
aktivierbare Investkosten	ka		15.379.555 €	21.614.825 €	18.332.820 €
Abschreibung		-1.381.539 €	-6.745.905 €	-8.771.706 €	-7.684.542 €
<b>Restbuchwert 2051</b>		<b>648.911 €</b>	<b>10.664.100 €</b>	<b>14.873.569 €</b>	<b>12.678.728 €</b>
<i>Betriebskosten</i>		k.A.	-350.961 €	-350.961 €	-350.961 €
<i>Bauunterhaltung</i>		-16.168.201 €	-7.613.346 €	-7.349.162 €	-6.247.094 €
<i>Energiekosten</i>		-815.210 €	-861.872 €	-1.101.816 €	-810.924 €
<i>Abschreibungen</i>		-1.242.218 €	-6.095.364 €	-7.926.772 €	-6.961.456 €
<i>Nicht aktivierbare Kosten (Interim)</i>		k.A.	-432.366 €	-324.910 €	
<i>Nicht aktivierbare Kosten (Abbruch)</i>		k.A.	k.A.	k.A.	-635.273 €
<i>Miete</i>		-10.288.139 €			
<i>Energiekosten Anmietung</i>		-518.805 €			
<i>Außerordentliche Instandhaltung</i>		-1.021.014 €			
	Zinssatz				
<i>Zinsen ( laut Studie Seite 23)</i>	1,2%		-2.485.645 €	-3.493.390 €	-2.962.952 €
<i>Zinsen bei Annuitätendarlehn</i>	3,5%		-9.482.405 €	-13.326.775 €	-11.303.460 €
<i>Laufzeit 30 Jahre</i>	4,0%		-11.053.085 €	-15.534.295 €	-13.175.820 €
	4,5%		-12.673.785 €	-17.812.066 €	-15.107.474 €
<b>Summe der barwertigen Aufwendungen</b>					
	Zinssatz				
Kreditbetrag wie S. 23	1,2%	-30.053.587 €	-17.839.554 €	-20.547.011 €	-17.968.660 €
	3,5%		-24.836.314 €	-30.380.396 €	-26.309.168 €
	4,0%		-26.406.994 €	-32.587.916 €	-28.181.528 €
	4,5%		-28.027.694 €	-34.865.687 €	-30.113.182 €
<b>Saldierter Ressourcenverbrauch</b>					
	Zinssatz				
wie S. 23	1,2%		-7.175.454 €	-5.673.442 €	-5.289.932 €
	3,5%		-14.172.214 €	-15.506.827 €	-13.630.440 €
	4,0%		-15.742.894 €	-17.714.347 €	-15.502.800 €
	4,5%		-17.363.594 €	-19.992.118 €	-17.434.454 €