

		Variante 0	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Gesamtbuchwert Grd/Geb.		2.192.718 €	2.192.718 €	2.192.718 €	2.192.718 €
RBW Sonderposten		-162.268 €	-162.268 €	-162.268 €	-162.268 €
aktivierbare Investkosten	ka		15.379.555 €	21.614.825 €	18.332.820 €
Abschreibung		-1.381.539 €	-6.745.905 €	-8.771.706 €	-7.684.542 €
<b>Restbuchwert 2051</b>		<b>648.911 €</b>	<b>10.664.100 €</b>	<b>14.873.569 €</b>	<b>12.678.728 €</b>
<i>Betriebskosten</i>		k.A.	-350.961 €	-350.961 €	-350.961 €
<i>Bauunterhaltung</i>		-16.168.201 €	-7.613.346 €	-7.349.162 €	-6.247.094 €
<i>Energiekosten</i>		-815.210 €	-861.872 €	-1.101.816 €	-810.924 €
<i>Abschreibungen</i>		-1.242.218 €	-6.095.364 €	-7.926.772 €	-6.961.456 €
<i>Nicht aktivierbare Kosten (Interim)</i>		k.A.	-432.366 €	-324.910 €	
<i>Nicht aktivierbare Kosten (Abbruch)</i>		k.A.	k.A.	k.A.	-635.273 €
<i>Miete</i>		-10.288.139 €			
<i>Energiekosten Anmietung</i>		-518.805 €			
<i>Außerordentliche Instandhaltung</i>		-1.021.014 €			
	Zinssatz				
<i>Zinsen übernommen laut Studie Seite 23</i>	1,2%		-2.485.645 €	-3.493.390 €	-2.962.952 €
<i>Zinsen bei Annuitätendarlehn</i>	3,5%		-8.240.188 €	-11.580.972 €	-9.822.512 €
<i>Laufzeit 26 Jahre, 6 Monate</i>	4,0%		-9.588.291 €	-13.475.632 €	-11.429.484 €
	4,5%		-10.976.464 €	-15.426.607 €	-13.084.223 €
<b>Summe der barwertigen Aufwendungen</b>					
	Zinssatz				
Kreditbetrag wie S. 23	1,2%	-30.053.587 €	-17.839.554 €	-20.547.011 €	-17.968.660 €
	3,5%		-23.594.097 €	-28.634.593 €	-24.828.220 €
	4,0%		-24.942.200 €	-30.529.253 €	-26.435.192 €
	4,5%		-26.330.373 €	-32.480.228 €	-28.089.931 €
<b>Saldierter Ressourcenverbrauch</b>					
	Zinssatz				
wie S. 23	1,2%		-7.175.454 €	-5.673.442 €	-5.289.932 €
	3,5%		-12.929.997 €	-13.761.024 €	-12.149.492 €
	4,0%		-14.278.100 €	-15.655.684 €	-13.756.464 €
	4,5%		-15.666.273 €	-17.606.659 €	-15.411.203 €