



Beschlussvorlage Gemeinde Wachtberg	Nr. 20-25/1406
Beratungsfolge	Termin
Gemeinderat	16.05.2024

**TOP: Antrag aller Fraktionen im Rat der Gemeinde Wachtberg vom 02.05.2024
hier: Rathausenerweiterung / Sanierung**

Sachverhalt und Rechtslage:

Der Antrag aller Fraktionen im Rat der Gemeinde Wachtberg vom 02.05.2024 ist form- und fristgerecht eingegangen.

Um Beratung wird gebeten.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Wachtberg beschließt:

1. In Konkretisierung des Beschlusses des Rates der Gemeinde Wachtberg vom 14.12.2023 wird zunächst ausschließlich eine Schadstoffuntersuchung mit Beprobung des Rathauses durchgeführt.
2. Zur Schaffung der Grundlagen für einen Ideenwettbewerb wird eine Arbeitsgruppe eingerichtet, bestehend aus jeweils zwei Vertretern einer Fraktion, Vertretern aus Verwaltung und Personalvertretung, in der die Rahmenbedingungen für ein künftiges Rathaus definiert werden.
3. In einem weiteren Schritt wird auf der Grundlage der Arbeitsergebnisse der Arbeitsgruppe ein ergebnisoffener Ideenwettbewerb unter Beteiligung von Hochschulen mit Auslobung eines Preisgeldes durchgeführt, in dem folgenden Alternativen angedacht werden können:
 - a. Sanierung mit und ohne Erweiterung
 - b. Neubau am bisherigen Standort
 - c. Neubau an einem anderen Standort

In Ergänzung zu „c“ sind auch Aussagen zu einer Nachfolgenutzung des heutigen Rathauses möglich und auch erwünscht.

Ziel des Wettbewerbs ist es, Realisierungsvorschläge für eine sachgerechte und moderne Unterbringung der Verwaltung sowie eine weitgehend zuverlässige Kostenabschätzung der unterschiedlichen Ideen zu erhalten, da jede Lösung für die Gemeinde auch finanziell tragbar sein muss. Eine Kostenaussage soll auch für die Alternative einer Umnutzung des jetzigen Rathausgebäudes erfolgen, sollte diese vorgeschlagen werden.

Sollten Teilnehmer des Ideenwettbewerbs weitere Informationen zum Gebäudezustand als das Schadstoffgutachten und die in der Verwaltung vorhandenen Unterlagen (z.B. Statik, Materiallisten, Bericht der Brandschau) benötigen, um eine Aussage zur Umsetzbarkeit der Ideen und deren Kosten treffen zu können, wird das Erforderliche veranlasst.