



Gemeinde Wachtberg
Der Bürgermeister

Wachtberg, den 28.04.2026

Auszug

aus der Niederschrift der Sitzung des Rates der Gemeinde Wachtberg vom 16.05.2024

- 17. Sitzung –

- 3.3. **Betreff:**** Antrag aller Fraktionen im Rat der Gemeinde Wachtberg vom **20-25/1406**
02.05.2024
hier: Rathuserweiterung / Sanierung

Beschluss: Der Bürgermeister stellt fest, dass eine Wortmeldung vorliegt. AM Fiévet teilt mit, dass Vertreter alle Fraktionen das Gesprächsangebot genutzt haben, um gemeinsam mit dem Bürgermeister Möglichkeiten für einen gemeinsamen Lösungsansatz für das Thema „Rathaussanierung / Rathausneubau“ zu erörtern. RM Mittweg und RM Feyerabend begrüßen diese Vorgehensweise, auch auf den Vorschlag von RM Schmidt hin einen Ideenwettbewerb auszurufen.

Der Rat der Gemeinde Wachtberg beschließt:

1. In Konkretisierung des Beschlusses des Rates der Gemeinde Wachtberg vom 14.12.2023 wird zunächst ausschließlich eine Schadstoffuntersuchung mit Beprobung des Rathauses durchgeführt.
2. Zur Schaffung der Grundlagen für einen Ideenwettbewerb wird eine Arbeitsgruppe eingerichtet, bestehend aus jeweils zwei Vertretern einer Fraktion, Vertretern aus Verwaltung und Personalvertretung, in der die Rahmenbedingungen für ein künftiges Rathaus definiert werden.
3. In einem weiteren Schritt wird auf der Grundlage der Arbeitsergebnisse der Arbeitsgruppe ein ergebnisoffener Ideenwettbewerb unter Beteiligung von Hochschulen mit Auslobung eines Preisgeldes durchgeführt, in dem folgenden Alternativen angedacht werden können:
 - a. Sanierung mit und ohne Erweiterung
 - b. Neubau am bisherigen Standort
 - c. Neubau an einem anderen Standort

In Ergänzung zu „c“ sind auch Aussagen zu einer Nachfolgenutzung des heutigen Rathauses möglich und auch erwünscht.

Ziel des Wettbewerbs ist es, Realisierungsvorschläge für eine sachgerechte und moderne Unterbringung der Verwaltung sowie eine weitgehend



zuverlässige Kostenabschätzung der unterschiedlichen Ideen zu erhalten, da jede Lösung für die Gemeinde auch finanziell tragbar sein muss. Eine Kostenaussage soll auch für die Alternative einer Umnutzung des jetzigen Rathausgebäudes erfolgen, sollte diese vorgeschlagen werden.

Sollten Teilnehmer des Ideenwettbewerbs weitere Informationen zum Gebäudezustand als das Schadstoffgutachten und die in der Verwaltung vorhandenen Unterlagen (z.B. Statik, Materiallisten, Bericht der Brandschau) benötigen, um eine Aussage zur Umsetzbarkeit der Ideen und deren Kosten treffen zu können, wird das Erforderliche veranlasst.

Darüber hinaus soll keine automatische Auftragsvergabe an die Preisträger des Ideenwettbewerbes erfolgen.

Die Rechte an den eingereichten Vorschlägen sollen so gesichert werden, dass die Ideen aller Teilnehmer bei der Umsetzung Verwendung finden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

einstimmig beschlossen

Wachtberg, den 28.04.2026

Gemeinde Wachtberg
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Martina Becker