



## Produktbereich

### Produktgruppe

#### 1.10 Bauen und Wohnen

##### 1.10.01 Bauen und Wohnen

**Haushaltsplan 2025/2026**

**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

FB 60



<b>Teilergebnisplan</b>		<b>Ergebnis 2023</b>	<b>Ansatz 2024</b>	<b>Ansatz 2025</b>	<b>Ansatz 2026</b>	<b>Planung 2027</b>	<b>Planung 2028</b>	<b>Planung 2029</b>
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.609	-4.000	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	-3.400	-3.400	-3.400
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-6.176						
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-14.785</b>	<b>-4.000</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>
11	- Personalaufwendungen	127.039	125.485	<b>140.478</b>	<b>143.638</b>	145.774	157.760	160.973
12	- Versorgungsaufwendungen	4.756	12.788	<b>15.986</b>	<b>16.452</b>	16.577	16.667	16.756
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	22.258	26.075	<b>13.024</b>	<b>14.024</b>	14.024	14.024	2.524
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.874	8.278	<b>4.256</b>	<b>4.172</b>	4.300	4.368	4.550
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>161.927</b>	<b>172.626</b>	<b>173.744</b>	<b>178.285</b>	<b>180.675</b>	<b>192.818</b>	<b>184.803</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>147.142</b>	<b>168.626</b>	<b>170.344</b>	<b>174.885</b>	<b>177.275</b>	<b>189.418</b>	<b>181.403</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>147.142</b>	<b>168.626</b>	<b>170.344</b>	<b>174.885</b>	<b>177.275</b>	<b>189.418</b>	<b>181.403</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>147.142</b>	<b>168.626</b>	<b>170.344</b>	<b>174.885</b>	<b>177.275</b>	<b>189.418</b>	<b>181.403</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	86.817	137.887	<b>114.298</b>	<b>113.393</b>	110.924	114.113	117.621
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>233.959</b>	<b>306.514</b>	<b>284.641</b>	<b>288.279</b>	<b>288.199</b>	<b>303.531</b>	<b>299.024</b>

**Haushaltsplan 2025/2026****1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

FB 60



<b>Teilfinanzplan</b>		<b>Ergebnis 2023</b>	<b>Ansatz 2024</b>	<b>Ansatz 2025</b>	<b>Ansatz 2026</b>	<b>Verpflicht- ungsermäch- tigungen</b>	<b>Planung 2027</b>	<b>Planung 2028</b>	<b>Planung 2029</b>
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.509	-4.000	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>		-3.400	-3.400	-3.400
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-6.176							
<b>9</b>	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-14.685</b>	<b>-4.000</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>		<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>
10	- Personalauszahlungen	124.668	112.860	<b>126.407</b>	<b>129.048</b>		134.116	145.904	149.004
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	11.954	26.000	<b>13.000</b>	<b>14.000</b>		14.000	14.000	2.500
<b>16</b>	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>136.622</b>	<b>138.860</b>	<b>139.407</b>	<b>143.048</b>		<b>148.116</b>	<b>159.904</b>	<b>151.504</b>
<b>17</b>	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>121.937</b>	<b>134.860</b>	<b>136.007</b>	<b>139.648</b>		<b>144.716</b>	<b>156.504</b>	<b>148.104</b>



## Produktgruppe Produkte

### 1.10.01 Bauen und Wohnen

#### 1.10.01.01 Bauen und Wohnen

#### 1.10.01.02 Denkmalschutz

**Produktbeschreibung**

Produktbereich:	<b>1.10 Bauen und Wohnen</b>
Produktgruppe:	<b>1.10.01 Bauen und Wohnen</b>
	1.10.01.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.02 Denkmalschutz

**Kurzbeschreibung Produktbereich**

Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten

Sicherung und Erhaltung von historisch wertvollen Bau- und Bodendenkmälern

**Kurzbeschreibung Produktgruppe**

Beratung und Auskunftserteilung zum Bau- und Planungsrecht

Antragsannahme und Stellungnahme und Weiterleitung an Bauaufsichtsbehörde im förmlichen Baugenehmigungsverfahren

Abwicklung und Betreuung von denkmalpflegerischen Fördermaßnahmen

Erteilung von Erlaubnissen, Bescheinigungen und Erlaubnissen in denkmalrechtlichen-/pflegerischen Angelegenheiten

<b>Zielgruppen:</b>	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
<b>Schnittstellen mit Externen:</b>	Bauaufsicht des Rhein-Sieg-Kreises, Architekten, Bezirksregierung Köln
<b>Schnittstellen mit anderen internen Organisationseinheiten</b>	FB 10, FB 20

<b>Verantwortlich</b>	Frau Herrmann
-----------------------	---------------

<b>Auftragsgrundlage:</b>	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG,
---------------------------	---



Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG
--

**Generelle Zielsetzung:**

Kompetente Bauberatung zur Zufriedenheit der Bürger unter Berücksichtigung des bestehenden Ortsbildes

Sicherung und Schutz historisch wertvoller Bausubstanz



<b>Teilergebnisplan</b>		<b>Ergebnis 2023</b>	<b>Ansatz 2024</b>	<b>Ansatz 2025</b>	<b>Ansatz 2026</b>	<b>Planung 2027</b>	<b>Planung 2028</b>	<b>Planung 2029</b>
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.609	-4.000	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	-3.400	-3.400	-3.400
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-6.176						
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-14.785</b>	<b>-4.000</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>	<b>-3.400</b>
11	- Personalaufwendungen	127.039	125.485	<b>140.478</b>	<b>143.638</b>	145.774	157.760	160.973
12	- Versorgungsaufwendungen	4.756	12.788	<b>15.986</b>	<b>16.452</b>	16.577	16.667	16.756
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	22.258	26.075	<b>13.024</b>	<b>14.024</b>	14.024	14.024	2.524
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.874	8.278	<b>4.256</b>	<b>4.172</b>	4.300	4.368	4.550
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>161.927</b>	<b>172.626</b>	<b>173.744</b>	<b>178.285</b>	<b>180.675</b>	<b>192.818</b>	<b>184.803</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>147.142</b>	<b>168.626</b>	<b>170.344</b>	<b>174.885</b>	<b>177.275</b>	<b>189.418</b>	<b>181.403</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>147.142</b>	<b>168.626</b>	<b>170.344</b>	<b>174.885</b>	<b>177.275</b>	<b>189.418</b>	<b>181.403</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>147.142</b>	<b>168.626</b>	<b>170.344</b>	<b>174.885</b>	<b>177.275</b>	<b>189.418</b>	<b>181.403</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	86.817	137.887	<b>114.298</b>	<b>113.393</b>	110.924	114.113	117.621
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>233.959</b>	<b>306.514</b>	<b>284.641</b>	<b>288.279</b>	<b>288.199</b>	<b>303.531</b>	<b>299.024</b>



### Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Die Ansätze berücksichtigen wie im Vorjahr Gebühreneinnahmen für die Ausstellung von Bescheinigungen im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechtes nach BauGB bzw. von Bescheinigungen im Bereich Denkmalschutz.

### Aufwendungen und Sach- und Dienstleistungen

	2025	2026
Unterhaltung „Am Ehrenmal“, Wachtberg	2.500 €	2.500 €
Wegekreuze allgemein	10.000 €	11.000 €
	<b>12.500 €</b>	<b>13.500 €</b>

Da die Gemeinde Wachtberg sehr viele denkmalgeschützte Wegekreuze besitzt und diese immer älter werden, entsteht ein immer größer werdender Restaurierungsbedarf, dem dringend nachgekommen werden muss.

Ab 2026 wird aufgrund der derzeitigen Kostensteigerungen ein leicht erhöhter Betrag von jährlich **13.500 €** etatisiert.