



Produktbereich

Produktgruppe

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen

1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtberg

Haushaltsplan 2025/2026**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

FB 60

Teilergebnisplan		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.609	-4.000	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-6.176						
10	= Ordentliche Erträge	-14.785	-4.000	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400
11	- Personalaufwendungen	127.039	125.485	140.478	143.638	145.774	157.760	160.973
12	- Versorgungsaufwendungen	4.756	12.788	15.986	16.452	16.577	16.667	16.756
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	22.258	26.075	13.024	14.024	14.024	14.024	2.524
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.874	8.278	4.256	4.172	4.300	4.368	4.550
17	= Ordentliche Aufwendungen	161.927	172.626	173.744	178.285	180.675	192.818	184.803
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	147.142	168.626	170.344	174.885	177.275	189.418	181.403
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	147.142	168.626	170.344	174.885	177.275	189.418	181.403
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	147.142	168.626	170.344	174.885	177.275	189.418	181.403
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	86.817	137.887	114.298	113.413	110.924	114.113	117.621
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	233.959	306.514	284.641	288.298	288.199	303.531	299.024

Haushaltsplan 2025/2026

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

FB 60



Teilfinanzplan		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.509	-4.000	-3.400	-3.400		-3.400	-3.400	-3.400
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-6.176							
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-14.685	-4.000	-3.400	-3.400		-3.400	-3.400	-3.400
10	- Personalauszahlungen	124.668	112.860	126.407	129.048		134.116	145.904	149.004
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	11.954	26.000	13.000	14.000		14.000	14.000	2.500
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	136.622	138.860	139.407	143.048		148.116	159.904	151.504
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	121.937	134.860	136.007	139.648		144.716	156.504	148.104



Produktgruppe

Produkte

1.10.01 Bauen und Wohnen

1.10.01.01 Bauen und Wohnen

1.10.01.02 Denkmalschutz



Produktbeschreibung

Produktbereich:	1.10 Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	1.10.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.02 Denkmalschutz
Kurzbeschreibung Produktbereich	
Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten	
Sicherung und Erhaltung von historisch wertvollen Bau- und Bodendenkmälern	
Kurzbeschreibung Produktgruppe	
Beratung und Auskunftserteilung zum Bau- und Planungsrecht	
Antragsannahme und Stellungnahme und Weiterleitung an Bauaufsichtsbehörde im förmlichen Baugenehmigungsverfahren	
Abwicklung und Betreuung von denkmalpflegerischen Fördermaßnahmen	
Erteilung von Erlaubnissen, Bescheinigungen und Erlaubnissen in denkmalrechtlichen/-pflegerischen Angelegenheiten	
Zielgruppen:	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bauaufsicht des Rhein-Sieg-Kreises, Architekten, Bezirksregierung Köln
Schnittstellen mit anderen internen Organisations- einheiten	FB 10, FB 20
Verantwortlich	Frau Herrmann
Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG,

Haushaltsplan 2025/2026

verantwortlich:

FB 60

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG

Generelle Zielsetzung:

Kompetente Bauberatung zur Zufriedenheit der Bürger unter Berücksichtigung des bestehenden Ortsbildes

Sicherung und Schutz historisch wertvoller Bausubstanz

Haushaltsplan 2025/2026

verantwortlich:

FB 60

1.10 Bauen und Wohnen**1.10.01 Bauen und Wohnen**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.609	-4.000	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-6.176						
10	= Ordentliche Erträge	-14.785	-4.000	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400	-3.400
11	- Personalaufwendungen	127.039	125.485	140.478	143.638	145.774	157.760	160.973
12	- Versorgungsaufwendungen	4.756	12.788	15.986	16.452	16.577	16.667	16.756
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	22.258	26.075	13.024	14.024	14.024	14.024	2.524
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.874	8.278	4.256	4.172	4.300	4.368	4.550
17	= Ordentliche Aufwendungen	161.927	172.626	173.744	178.285	180.675	192.818	184.803
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	147.142	168.626	170.344	174.885	177.275	189.418	181.403
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	147.142	168.626	170.344	174.885	177.275	189.418	181.403
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	147.142	168.626	170.344	174.885	177.275	189.418	181.403
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	86.817	137.887	114.298	113.413	110.924	114.113	117.621
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	233.959	306.514	284.641	288.298	288.199	303.531	299.024

**Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte**

Die Ansätze berücksichtigen wie im Vorjahr Gebühreneinnahmen für die Ausstellung von Bescheinigungen im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechtes nach BauGB bzw. von Bescheinigungen im Bereich Denkmalschutz.

Aufwendungen und Sach- und Dienstleistungen

	2025	2026
Unterhaltung „Am Ehrenmal“, Wachtberg	2.500 €	2.500 €
Wegekreuze allgemein	10.000 €	11.000 €
	12.500 €	13.500 €

Da die Gemeinde Wachtberg sehr viele denkmalgeschützte Wegekreuze besitzt und diese immer älter werden, entsteht ein immer größer werdender Restaurierungsbedarf, dem dringend nachgekommen werden muss.

Ab 2026 wird aufgrund der derzeitigen Kostensteigerungen ein leicht erhöhter Betrag von jährlich **13.500 €** etatisiert.



Produktgruppe

Produkt

1.10.02 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtberg

1.10.02.01 Wohn- und Gewerbepark Villip, Am Wachtberg (ab 01.01.2012)

Gesamterläuterung zu 1.10.02

Gemäß der 5. Handreichung zum NKF zu § 3 GemHVO NRW ist der Erwerb von Grundstücken auch dann als Investitionstätigkeit einzustufen, wenn die Grundstücke wegen einer beabsichtigten kurzfristigen Veräußerung in der gemeindlichen Bilanz im Umlaufvermögen anzusetzen sind. Ab 2015 wurde die Veräußerung der Grundstücke daher im investiven Bereich veranschlagt.