



## Produktbereich

### Produktgruppe

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

### 1.09.01 Räumliche Planung u. Entwicklung

**Haushaltsplan 2025/2026**

**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

FB 60



<b>Teilergebnisplan</b>		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-18.965	-26.000	<b>-67.000</b>	<b>-57.000</b>			
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-18.965</b>	<b>-26.000</b>	<b>-67.000</b>	<b>-57.000</b>			
11	- Personalaufwendungen	174.996	186.324	<b>207.768</b>	<b>210.600</b>	206.006	209.564	214.482
12	- Versorgungsaufwendungen	10.463	28.133	<b>33.250</b>	<b>34.219</b>	34.480	34.667	34.853
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	10.321	98.049	<b>83.026</b>	<b>95.026</b>	50.026	50.026	50.026
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.358	5.696	<b>4.607</b>	<b>4.516</b>	4.654	4.728	4.925
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>201.137</b>	<b>318.203</b>	<b>328.651</b>	<b>344.361</b>	<b>295.166</b>	<b>298.985</b>	<b>304.286</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>182.172</b>	<b>292.203</b>	<b>261.651</b>	<b>287.361</b>	<b>295.166</b>	<b>298.985</b>	<b>304.286</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>182.172</b>	<b>292.203</b>	<b>261.651</b>	<b>287.361</b>	<b>295.166</b>	<b>298.985</b>	<b>304.286</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>182.172</b>	<b>292.203</b>	<b>261.651</b>	<b>287.361</b>	<b>295.166</b>	<b>298.985</b>	<b>304.286</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	60.019	75.138	<b>84.184</b>	<b>84.389</b>	80.766	83.222	87.155
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>242.191</b>	<b>367.341</b>	<b>345.835</b>	<b>371.750</b>	<b>375.932</b>	<b>382.206</b>	<b>391.441</b>



Teilfinanzplan		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-18.965	-26.000	<b>-67.000</b>	<b>-57.000</b>				
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-18.965</b>	<b>-26.000</b>	<b>-67.000</b>	<b>-57.000</b>				
10	- Personalauszahlungen	167.104	158.676	<b>179.586</b>	<b>181.474</b>		182.911	186.157	190.861
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	17.931	98.000	<b>83.000</b>	<b>95.000</b>		50.000	50.000	50.000
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>185.035</b>	<b>256.676</b>	<b>262.586</b>	<b>276.474</b>		<b>232.911</b>	<b>236.157</b>	<b>240.861</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>166.069</b>	<b>230.676</b>	<b>195.586</b>	<b>219.474</b>		<b>232.911</b>	<b>236.157</b>	<b>240.861</b>

Haushaltsplan 2025/2026  
verantwortlich:  
FB 60

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung  
1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung



## Produktgruppe

### Produkt

#### 1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung

##### 1.09.01.01 Bauleitplanung

**Haushaltsplan 2025/2026**

verantwortlich:

FB 60

**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung****1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung****Produktbeschreibung**

Produktbereich:	<b>1.09 Räumliche Planung und Entwicklung</b>
Produktgruppe:	<b>1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung</b>
	1.09.01.01 Bauleitplanung

**Kurzbeschreibung Produktbereich**

Sicherstellung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde

**Kurzbeschreibung Produktgruppe**

Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes, sowie regelmäßige Aktualisierung aller Gesamtplanwerke und planungsrechtlicher Satzungen für das gesamte Gemeindegebiet

Zielgruppen:	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bürger/Innen, Rhein-Sieg-Kreis als Bauaufsichtsbehörde, Investoren, Träger öffentlicher Belange
Schnittstellen mit anderen internen Organisations-einheiten	FB 10, FB 20

Verantwortlich	Frau Herrmann
----------------	---------------

Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG,
	Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG

**Generelle Zielsetzung:**

Realisierung der im Gebietsentwicklungsplan u. Flächennutzungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen

Bedarfsorientierte Entwicklung zukünftiger Siedlungsflächen

**Haushaltsplan 2025/2026**

verantwortlich:

FB 60

**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

**1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung**



<b>Teilergebnisplan</b>		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-18.965	-26.000	<b>-67.000</b>	<b>-57.000</b>			
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-18.965</b>	<b>-26.000</b>	<b>-67.000</b>	<b>-57.000</b>			
11	- Personalaufwendungen	174.996	186.324	<b>207.768</b>	<b>210.600</b>	206.006	209.564	214.482
12	- Versorgungsaufwendungen	10.463	28.133	<b>33.250</b>	<b>34.219</b>	34.480	34.667	34.853
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	10.321	98.049	<b>83.026</b>	<b>95.026</b>	50.026	50.026	50.026
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.358	5.696	<b>4.607</b>	<b>4.516</b>	4.654	4.728	4.925
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>201.137</b>	<b>318.203</b>	<b>328.651</b>	<b>344.361</b>	<b>295.166</b>	<b>298.985</b>	<b>304.286</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>182.172</b>	<b>292.203</b>	<b>261.651</b>	<b>287.361</b>	<b>295.166</b>	<b>298.985</b>	<b>304.286</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>182.172</b>	<b>292.203</b>	<b>261.651</b>	<b>287.361</b>	<b>295.166</b>	<b>298.985</b>	<b>304.286</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>182.172</b>	<b>292.203</b>	<b>261.651</b>	<b>287.361</b>	<b>295.166</b>	<b>298.985</b>	<b>304.286</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	60.019	75.138	<b>84.184</b>	<b>84.389</b>	80.766	83.222	87.155
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>242.191</b>	<b>367.341</b>	<b>345.835</b>	<b>371.750</b>	<b>375.932</b>	<b>382.206</b>	<b>391.441</b>

**Erträge aus Kostenerstattung/-umlage**

Es wird mit Erstattungen von Dritten für Bauleitplanungskosten für folgende Verfahren zu rechnen.

	<b>2025</b>	<b>2026</b>
B-Plan "Brunnengarten / Burg Odenhausen", Berkum	25.000 €	25.000 €
B-Plan „Remagener Weg, Arzdorf	12.000 €	10.000 €
B-Plan Nr. 10-10, 10. Änderung	10.000 €	10.000 €
B-Plan "Am Brunnen", Oberbachem (Gemeindeanteil ca. 20 %)	20.000 €	12.000 €
	<b>67.000 €</b>	<b>57.000 €</b>

Die Aufwandspositionen hierzu sind unter sonstige Sach- und Dienstleistungen veranschlagt.



### Sonstige Sach- und Dienstleistungen

Im Bereich „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen folgende Planungen, Untersuchungen bzw. Maßnahmen der Gemeindeentwicklung an, die wie folgt fortgesetzt bzw. initiiert werden:

	2025	2026
<b>Rahmenplanung Berkum</b>	1.000 €	1.000 €
<b>Baulandmanagement – Erarbeitung eines Baulandmanagementkonzeptes</b>		24.000 €
<b>Bauleitverfahren:</b>		
- B-Plan „Brunnengarten/Burg Odenhausen“, Berkum	25.000 €	25.000 €
- B-Plan Remagener Weg, Arzdorf	12.000 €	10.000 €
- B-Plan Nr. 10 10. Änderung, Villip	10.000 €	10.000 €
- B-Plan „Am Brunnen“, Oberbachem	25.000 €	15.000 €
<b>Gemeindeentwicklung, Planungsgrundlagen und Konzepte</b>	10.000 €	10.000 €
- Fachgutachten im Rahmen der Gemeindeentwicklung/Bauleitplanung (z. B. Bedarf Seniorenwohnen, Baurecht Sportplatz)		
- Konzepte und Maßnahmen zur Innenentwicklung		
- Digitalisierung Bauakten		
- Digitalisierung B-Pläne		
<b>Summe (Vj. 98.000 €)</b>	<b>83.000 €</b>	<b>95.000 €</b>