



Produktbereich

Produktgruppe

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung u. Entwicklung

Haushaltsplan 2025/2026
1.09 Räumliche Planung und Entwicklung


verantwortlich:

FB 60

Teilergebnisplan		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-18.965	-26.000	-67.000	-57.000			
10	= Ordentliche Erträge	-18.965	-26.000	-67.000	-57.000			
11	- Personalaufwendungen	174.996	186.324	207.768	210.600	206.006	209.564	214.482
12	- Versorgungsaufwendungen	10.463	28.133	33.250	34.219	34.480	34.667	34.853
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	10.321	98.049	83.026	95.026	50.026	50.026	50.026
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.358	5.696	4.607	4.516	4.654	4.728	4.925
17	= Ordentliche Aufwendungen	201.137	318.203	328.651	344.361	295.166	298.985	304.286
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	182.172	292.203	261.651	287.361	295.166	298.985	304.286
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	182.172	292.203	261.651	287.361	295.166	298.985	304.286
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	182.172	292.203	261.651	287.361	295.166	298.985	304.286
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	60.019	75.138	84.184	84.389	80.766	83.222	87.155
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	242.191	367.341	345.835	371.750	375.932	382.206	391.441

Haushaltsplan 2025/2026
1.09 Räumliche Planung und Entwicklung


verantwortlich:

FB 60

Teilfinanzplan		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-18.965	-26.000	-67.000	-57.000				
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-18.965	-26.000	-67.000	-57.000				
10	- Personalauszahlungen	167.104	158.676	179.586	181.474		182.911	186.157	190.861
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	17.931	98.000	83.000	95.000		50.000	50.000	50.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	185.035	256.676	262.586	276.474		232.911	236.157	240.861
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	166.069	230.676	195.586	219.474		232.911	236.157	240.861



Produktgruppe

Produkt

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01.01 Bauleitplanung

**Produktbeschreibung**

Produktbereich:	1.09 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe:	1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung
	1.09.01.01 Bauleitplanung

Kurzbeschreibung Produktbereich

Sicherstellung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde

Kurzbeschreibung Produktgruppe

Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes, sowie regelmäßige Aktualisierung aller Gesamtplanwerke und planungsrechtlicher Satzungen für das gesamte Gemeindegebiet

Zielgruppen:	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bürger/Innen, Rhein-Sieg-Kreis als Bauaufsichtsbehörde, Investoren, Träger öffentlicher Belange
Schnittstellen mit anderen internen Organisations-einheiten	FB 10, FB 20
Verantwortlich	Frau Herrmann

Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG,
	Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG

Generelle Zielsetzung:

Realisierung der im Gebietsentwicklungsplan u. Flächennutzungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen

Bedarfsorientierte Entwicklung zukünftiger Siedlungsflächen

Haushaltsplan 2025/2026

verantwortlich:

FB 60

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-18.965	-26.000	-67.000	-57.000			
10	= Ordentliche Erträge	-18.965	-26.000	-67.000	-57.000			
11	- Personalaufwendungen	174.996	186.324	207.768	210.600	206.006	209.564	214.482
12	- Versorgungsaufwendungen	10.463	28.133	33.250	34.219	34.480	34.667	34.853
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	10.321	98.049	83.026	95.026	50.026	50.026	50.026
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.358	5.696	4.607	4.516	4.654	4.728	4.925
17	= Ordentliche Aufwendungen	201.137	318.203	328.651	344.361	295.166	298.985	304.286
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	182.172	292.203	261.651	287.361	295.166	298.985	304.286
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	182.172	292.203	261.651	287.361	295.166	298.985	304.286
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	182.172	292.203	261.651	287.361	295.166	298.985	304.286
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	60.019	75.138	84.184	84.389	80.766	83.222	87.155
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	242.191	367.341	345.835	371.750	375.932	382.206	391.441

**Erträge aus Kostenerstattung/-umlage**

Es wird mit Erstattungen von Dritten für Bauleitplanungskosten für folgende Verfahren zu rechnen.

	2025	2026
B-Plan "Brunnengarten / Burg Odenhausen", Berkum	25.000 €	25.000 €
B-Plan „Remagener Weg, Arzdorf	12.000 €	10.000 €
B-Plan Nr. 10-10, 10. Änderung	10.000 €	10.000 €
B-Plan "Am Brunnen", Oberbachem (Gemeindeanteil ca. 20 %)	20.000 €	12.000 €
	67.000 €	57.000 €

Die Aufwandspositionen hierzu sind unter sonstige Sach- und Dienstleistungen veranschlagt.



Sonstige Sach- und Dienstleistungen

Im Bereich „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen folgende Planungen, Untersuchungen bzw. Maßnahmen der Gemeindeentwicklung an, die wie folgt fortgesetzt bzw. initiiert werden:

	2025	2026
Rahmenplanung Berkum	1.000 €	1.000 €
Baulandmanagement – Erarbeitung eines Baulandmanagementkonzeptes		24.000 €
Bauleitverfahren:		
- B-Plan „Brunnengarten/Burg Odenhausen“, Berkum	25.000 €	25.000 €
- B-Plan Remagener Weg, Arzdorf	12.000 €	10.000 €
- B-Plan Nr. 10 10. Änderung, Villip	10.000 €	10.000 €
- B-Plan „Am Brunnen“, Oberbachem	25.000 €	15.000 €
Gemeindeentwicklung, Planungsgrundlagen und Konzepte	10.000 €	10.000 €
- Fachgutachten im Rahmen der Gemeindeentwicklung/Bauleitplanung (z. B. Bedarf Seniorenwohnen, Baurecht Sportplatz)		
- Konzepte und Maßnahmen zur Innenentwicklung		
- Digitalisierung Bauakten		
- Digitalisierung B-Pläne		
Summe (Vj. 98.000 €)	83.000 €	95.000 €