Produktbereich

Produktgruppe

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung u. Entwicklung

Haushaltsplan 2025/2026 **1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

FB 60

Teilergebnisplan			Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-18.965	-26.000	**-67.000**	**-57.000**			
10	**=**	**Ordentliche Erträge**	**-18.965**	**-26.000**	**-67.000**	**-57.000**			
11	-	Personalaufwendungen	174.996	186.324	**207.768**	**210.600**	206.006	209.564	214.482
12	-	Versorgungsaufwendungen	10.463	28.133	**33.250**	**34.219**	34.480	34.667	34.853
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	10.321	98.049	**83.026**	**95.026**	50.026	50.026	50.026
16	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.358	5.696	**4.607**	**4.516**	4.654	4.728	4.925
17	**=**	**Ordentliche Aufwendungen**	**201.137**	**318.203**	**328.651**	**344.361**	**295.166**	**298.985**	**304.286**
18	**=**	**Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)**	**182.172**	**292.203**	**261.651**	**287.361**	**295.166**	**298.985**	**304.286**
22	**=**	**Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)**	**182.172**	**292.203**	**261.651**	**287.361**	**295.166**	**298.985**	**304.286**
26	**=**	**Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs-beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)**	**182.172**	**292.203**	**261.651**	**287.361**	**295.166**	**298.985**	**304.286**
28	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	60.019	75.138	**84.184**	**84.417**	80.766	83.222	87.155
29	**=**	**Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)**	**242.191**	**367.341**	**345.835**	**371.779**	**375.932**	**382.206**	**391.441**

Haushaltsplan 2025/2026 **1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

FB 60

		Teilfinanzplan	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Verpflicht-ungsermäch-tigungen	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-18.965	-26.000	**-67.000**	**-57.000**				
9	**=**	**Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**	**-18.965**	**-26.000**	**-67.000**	**-57.000**				
10	-	Personalauszahlungen	167.104	158.676	**179.586**	**181.474**		182.911	186.157	190.861
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	17.931	98.000	**83.000**	**95.000**		50.000	50.000	50.000
16	**=**	**Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**	**185.035**	**256.676**	**262.586**	**276.474**		**232.911**	**236.157**	**240.861**
17	**=**	**Saldo aus laufender Verwaltungs-tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)**	**166.069**	**230.676**	**195.586**	**219.474**		**232.911**	**236.157**	**240.861**

Produktgruppe

Produkt

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01.01 Bauleitplanung

Produktbeschreibung

Produktbereich:	**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**
Produktgruppe:	**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**
	1.09.01.01 Bauleitplanung

Kurzbeschreibung Produktbereich
Sicherstellung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde

Kurzbeschreibung Produktgruppe
Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes, sowie regelmäßige Aktualisierung aller Gesamtplanwerke und planungs
rechtlicher Satzungen für das gesamte Gemeindegebiet

Zielgruppen:	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bürger/Innen, Rhein-Sieg-Kreis als Bauaufsichtsbehörde, Investoren, Träger öffentlicher Belange
Schnittstellen mit anderen internen Organisations-	FB 10, FB 20
einheiten	

Verantwortlich	Frau Herrmann

Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG,
	Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG

Generelle Zielsetzung:
Realisierung der im Gebietsentwicklungsplan u. Flächennutzungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen
Bedarfsorientierte Entwicklung zukünftiger Siedlungsflächen

Haushaltsplan 2025/2026 **1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich: **1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung**

FB 60

Teilergebnisplan			Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-18.965	-26.000	**-67.000**	**-57.000**			
10	**=**	**Ordentliche Erträge**	**-18.965**	**-26.000**	**-67.000**	**-57.000**			
11	-	Personalaufwendungen	174.996	186.324	**207.768**	**210.600**	206.006	209.564	214.482
12	-	Versorgungsaufwendungen	10.463	28.133	**33.250**	**34.219**	34.480	34.667	34.853
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	10.321	98.049	**83.026**	**95.026**	50.026	50.026	50.026
16	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.358	5.696	**4.607**	**4.516**	4.654	4.728	4.925
17	**=**	**Ordentliche Aufwendungen**	**201.137**	**318.203**	**328.651**	**344.361**	**295.166**	**298.985**	**304.286**
18	**=**	**Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)**	**182.172**	**292.203**	**261.651**	**287.361**	**295.166**	**298.985**	**304.286**
22	**=**	**Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)**	**182.172**	**292.203**	**261.651**	**287.361**	**295.166**	**298.985**	**304.286**
26	**=**	**Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs-beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)**	**182.172**	**292.203**	**261.651**	**287.361**	**295.166**	**298.985**	**304.286**
28	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	60.019	75.138	**84.184**	**84.417**	80.766	83.222	87.155
29	**=**	**Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)**	**242.191**	**367.341**	**345.835**	**371.779**	**375.932**	**382.206**	**391.441**

Erträge aus Kostenerstattung/-umlage

Es wird mit Erstattungen von Dritten für Bauleitplanungskosten für folgende Verfahren zu rechnen.

	2025	2026
B-Plan "Brunnengarten / Burg Odenhausen", Berkum	25.000 €	25.000 €
B-Plan „Remagener Weg, Arzdorf	12.000 €	10.000 €
B-Plan Nr. 10-10, 10. Änderung	10.000 €	10.000 €
B-Plan "Am Brunnen", Oberbachem (Gemeindeanteil ca. 20 %)	20.000 €	12.000 €
	67.000 €	**57.000 €**

Die Aufwandspositionen hierzu sind unter sonstige Sach- und Dienstleistungen veranschlagt.

Sonstige Sach- und Dienstleistungen

Im Bereich „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen folgende Planungen, Untersuchungen bzw. Maßnahmen der Gemeindeentwicklung an, die wie folgt fortgesetzt bzw. initiiert werden:

	2025	2026
Rahmenplanung Berkum	1.000 €	1.000 €
Baulandmanagement – Erarbeitung eines Baulandmanagementkonzeptes		24.000 €
Bauleitverfahren:		
- B-Plan „Brunnengarten/Burg Odenhausen“, Berkum	25.000 €	25.000 €
- B-Plan Remagener Weg, Arzdorf	12.000 €	10.000 €
- B-Plan Nr. 10 10. Änderung, Villip	10.000 €	10.000 €
- B-Plan „Am Brunnen“, Oberbachem	25.000 €	15.000 €

Gemeindeentwicklung, Planungsgrundlagen und Konzepte	10.000 €	10.000 €
- Fachgutachten im Rahmen der Gemeindeentwicklung/Bauleitplanung (z. B. Bedarf Seniorenwohnen, Baurecht Sportplatz)		
- Konzepte und Maßnahmen zur Innenentwicklung		
- Digitalisierung Bauakten		
- Digitalisierung B-Pläne		
Summe (Vj. 98.000 €)	**83.000 €**	**95.000 €**