



## Produktbereich

### Produktgruppe

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

### 1.09.01 Räumliche Planung u. Entwicklung

# Haushaltsplan 2021

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

FB 4

Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Planung 2022	Planung 2023	Planung 2024
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-10.000	<b>-45.000</b>	-84.000	-16.000	
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>		<b>-10.000</b>	<b>-45.000</b>	<b>-84.000</b>	<b>-16.000</b>	
11	- Personalaufwendungen	154.552	182.349	<b>183.758</b>	175.368	176.462	179.533
12	- Versorgungsaufwendungen	44.143	33.915	<b>35.429</b>	36.622	37.285	37.306
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	18.921	85.038	<b>133.013</b>	219.013	27.013	13
14	- Bilanzielle Abschreibungen		169	<b>482</b>	562		
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.336	4.673	<b>4.634</b>	4.505	4.505	4.505
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>221.952</b>	<b>306.144</b>	<b>357.316</b>	<b>436.070</b>	<b>245.265</b>	<b>221.357</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis</b> (= Zeilen 10 und 17)	<b>221.952</b>	<b>296.144</b>	<b>312.316</b>	<b>352.070</b>	<b>229.265</b>	<b>221.357</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 18 und 21)	<b>221.952</b>	<b>296.144</b>	<b>312.316</b>	<b>352.070</b>	<b>229.265</b>	<b>221.357</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -</b> (= Zeilen 22 und 25)	<b>221.952</b>	<b>296.144</b>	<b>312.316</b>	<b>352.070</b>	<b>229.265</b>	<b>221.357</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	69.524	57.563	<b>69.818</b>	75.096	70.508	69.435
<b>29</b>	<b>= Ergebnis</b> (Zeilen 26, 27 und 28)	<b>291.476</b>	<b>353.707</b>	<b>382.134</b>	<b>427.165</b>	<b>299.773</b>	<b>290.792</b>

## Haushaltsplan 2021

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

FB 4

Teilfinanzplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2022	Planung 2023	Planung 2024
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-10.000	-45.000		-84.000	-16.000	
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		-10.000	-45.000		-84.000	-16.000	
10	- Personalauszahlungen	135.257	153.359	146.096		148.760	150.280	151.700
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	20.682	85.000	133.000		219.000	27.000	
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	155.939	238.359	279.096		367.760	177.280	151.700
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	155.939	228.359	234.096		283.760	161.280	151.700



**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

**1.09.01.01 Bauleitplanung**

**Haushaltsplan 2021**

verantwortlich:

FB 4

**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung

**Produktbeschreibung**

Produktbereich:	<b>1.09 Räumliche Planung und Entwicklung</b>
Produktgruppe:	<b>1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung</b>
	1.09.01.01 Bauleitplanung

**Kurzbeschreibung Produktbereich**

Sicherstellung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde

**Kurzbeschreibung Produktgruppe**

Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes, sowie regelmäßige Aktualisierung aller Gesamtplanwerke und planungsrechtlicher Satzungen für das gesamte Gemeindegebiet

<b>Zielgruppen:</b>	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
<b>Schnittstellen mit Externen:</b>	Bürger/Innen, Rhein-Sieg-Kreis als Bauaufsichtsbehörde, Investoren, Träger öffentlicher Belange
<b>Schnittstellen mit anderen internen Organisationseinheiten</b>	FB 1

<b>Verantwortlich</b>	Frau Herrmann
-----------------------	---------------

<b>Auftragsgrundlage:</b>	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG, Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG
---------------------------	---

**Generelle Zielsetzung:**

Realisierung der im Gebietsentwicklungsplan u. Flächennutzungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen

Bedarfsorientierte Entwicklung zukünftiger Siedlungsflächen

# Haushaltsplan 2021

verantwortlich:

FB 4

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung



Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Planung 2022	Planung 2023	Planung 2024
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-10.000	<b>-45.000</b>	-84.000	-16.000	
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>		<b>-10.000</b>	<b>-45.000</b>	<b>-84.000</b>	<b>-16.000</b>	
11	- Personalaufwendungen	154.552	182.349	<b>183.758</b>	175.368	176.462	179.533
12	- Versorgungsaufwendungen	44.143	33.915	<b>35.429</b>	36.622	37.285	37.306
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	18.921	85.038	<b>133.013</b>	219.013	27.013	13
14	- Bilanzielle Abschreibungen		169	<b>482</b>	562		
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.336	4.673	<b>4.634</b>	4.505	4.505	4.505
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>221.952</b>	<b>306.144</b>	<b>357.316</b>	<b>436.070</b>	<b>245.265</b>	<b>221.357</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis</b> (= Zeilen 10 und 17)	<b>221.952</b>	<b>296.144</b>	<b>312.316</b>	<b>352.070</b>	<b>229.265</b>	<b>221.357</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 18 und 21)	<b>221.952</b>	<b>296.144</b>	<b>312.316</b>	<b>352.070</b>	<b>229.265</b>	<b>221.357</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -</b> (= Zeilen 22 und 25)	<b>221.952</b>	<b>296.144</b>	<b>312.316</b>	<b>352.070</b>	<b>229.265</b>	<b>221.357</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	69.524	57.563	<b>69.818</b>	75.096	70.508	69.435
<b>29</b>	<b>= Ergebnis</b> (Zeilen 26, 27 und 28)	<b>291.476</b>	<b>353.707</b>	<b>382.134</b>	<b>427.165</b>	<b>299.773</b>	<b>290.792</b>



### Erträge aus Kostenerstattung/-umlage

In **2021** sind mit Erstattungen von Dritten für Bauleitplanungskosten für folgende Verfahren zu rechnen.

B-Plan „Brunnengarten/Burg Odenhausen“, Berkum 45.000 €

Die Aufwandspositionen hierzu sind unter sonstige Sach- und Dienstleistungen veranschlagt.

### Sonstige Sach- und Dienstleistungen

**Folgende Bauleitplanverfahren werden in 2021 fortgesetzt bzw. initiiert:**

**Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“** 50.000 €

#### **Bauleitverfahren:**

- B-Plan Nr. 02-17 „Rathausstraße/Odenhauser Weg“, Berkum 2.700 €
- B-Plan Nr. 04-06 „Auf dem Berg“, Gimmersdorf 20.000 €
- allgemeine Verfahren „Wachtberg-Mitte“, Berkum 300 €
- B-Plan „Brunnengarten/Burg Odenhausen“, Berkum 45.000 €

**Gemeindeentwicklung, Planungsgrundlagen und Konzepte** 15.000 €

- Fachgutachten im Rahmen der Gemeindeentwicklung/Bauleitplanung
- Konzepte und Maßnahmen zur Innenentwicklung
- Digitalisierung Bauakten
- Digitalisierung B-Pläne

**Summe (Vj. 85.000 €)** 133.000 €