Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur 22. Sitzung des Planungsausschusses (XI. Wahlperiode)

Sitzungstag: Dienstag, 24.06.2025	Uhrzeit: 18:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstraße 34, 53343 Wachtberg-Berkum	

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 21./XI. Sitzung vom 08.04.2025 des Planungsausschusses der Gemeinde Wachtberg – öffentlicher Teil – und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bauanträge und Bauvoranfragen
- 4 Anpassung Flächennutzungsplan an die Erkenntnisse der Starkregenvorsorge
hier: Bereich Austraße / Mehlemer Bach
- 5 Bauleitplanverfahren „Margeritenweg“, Pech (Bebauungsplan Nr. 09-19)
hier: a) Abwägung und Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- 6 Bebauungsplan Nr.09-18 „Pflegeeinrichtung Wiesenau“, sowie 2. Änderung des Flächennutzungsplans
hier: a) Abwägung und Beschluss über die Stellungnahmen anlässlich der erneuten Offenlage gemäß §4a Abs. 3 BauGB iVm § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
b) Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB
c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- 7 Bebauungsplanverfahren Nr. 07-02 "Auf der Leyenkaul" 5. Änderung
hier: a) Sachstandsbericht
b) Abstimmung städtebauliche Entwürfe und Erschließung
c) Verlängerung der Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 und 17 BauGB für den Bereich Heideweg/Leyenkaulstraße

- 8 Anträge auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 08-5, „Am Brunnen“, Wachtberg-Oberbachem
hier: Abschluss städtebaulicher Verträge zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens
- 9 Entwicklung Berkum – Erlenmaarweg
- 10 3. Änderung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen für eine nachhaltige Flächenentwicklung
hier: Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- 11 Beratungen des Haushaltsplanentwurfs 2025/2026 im Zuständigkeitsbereich des Planungsausschusses
- 12 Anfragen und Mitteilungen
 - a) Schriftliche Anfragen
 - b) Mündliche Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 21./XI. Sitzung vom 08.04.2025 des Planungsausschusses der Gemeinde Wachtberg – nichtöffentlicher Teil
- 2 Anfragen und Mitteilungen
 - a) Schriftliche Anfragen
 - b) Mündliche Anfragen