

## Haushaltsplan 2008

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoin

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3



Teilergebnisplan		Ergebnis 2006	Ansatz 2007	Ansatz 2008	Planung 2009	Planung 2010	Planung 2011
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-5.000	<b>-26.000</b>	-20.000	-10.000	-10.000
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>		<b>-5.000</b>	<b>-26.000</b>	<b>-20.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
11	- Personalaufwendungen		47.985	<b>52.438</b>	52.796	53.154	53.513
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		123.087	<b>113.910</b>	20.010	10.010	10.010
14	- Bilanzielle Abschreibungen			<b>9</b>			
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		2.907	<b>2.287</b>	2.311	2.343	2.375
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>		<b>173.979</b>	<b>168.643</b>	<b>75.117</b>	<b>65.508</b>	<b>65.898</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>		<b>168.979</b>	<b>142.643</b>	<b>55.117</b>	<b>55.508</b>	<b>55.898</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>		<b>168.979</b>	<b>142.643</b>	<b>55.117</b>	<b>55.508</b>	<b>55.898</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>		<b>168.979</b>	<b>142.643</b>	<b>55.117</b>	<b>55.508</b>	<b>55.898</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		19.261	<b>16.438</b>	17.110	16.802	16.782
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>		<b>188.240</b>	<b>159.081</b>	<b>72.227</b>	<b>72.310</b>	<b>72.680</b>

# Haushaltsplan 2008

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoin

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3



Teilfinanzplan		Ergebnis 2006	Ansatz 2007	Ansatz 2008	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2009	Planung 2010	Planung 2011
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-5.000	<b>-26.000</b>		-20.000	-10.000	-10.000
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		<b>-5.000</b>	<b>-26.000</b>		<b>-20.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
10	- Personalauszahlungen		34.560	<b>35.830</b>		36.188	36.547	36.905
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		123.000	<b>113.900</b>		20.000	10.000	10.000
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		<b>157.560</b>	<b>149.730</b>		<b>56.188</b>	<b>46.547</b>	<b>46.905</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>		<b>152.560</b>	<b>123.730</b>		<b>36.188</b>	<b>36.547</b>	<b>36.905</b>

**Haushaltsplan 2008**

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoin**

<b>Stellenplanauszug</b>	<b>Ergebnis 2006</b>	<b>Ansatz 2007</b>	<b>Ansatz 2008</b>	<b>Planung 2009</b>	<b>Planung 2010</b>	<b>Planung 2011</b>
Planstellen Beamte (MAS)		0,50	<b>0,50</b>	0,50	0,50	0,50
Planstellen tariflich Beschäftigte (MAS)		0,69	<b>0,69</b>	0,69	0,69	0,69
Planstellen (MAS)		1,19	<b>1,19</b>	1,19	1,19	1,19

**Haushaltsplan 2008**Gemeinde Wachtberg  
verantwortlich: FB 3**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoin**

1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung

**Produktbeschreibung**

Produktbereich:	<b>1.09 Räumliche Planung und Entwicklung</b>
Produktgruppe:	<b>1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung</b>
	1.09.01.01 Bauleitplanung

**Kurzbeschreibung Produktbereich**

Sicherstellung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde

**Kurzbeschreibung Produktgruppe**

Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes, sowie regelmäßige Aktualisierung aller Gesamtplanwerke und planungsrechtlicher Satzungen für das gesamte Gemeindegebiet

<b>Zielgruppen:</b>	Bürger der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
<b>Schnittstellen mit Externen:</b>	Bürger, Rhein-Sieg-Kreis als Bauaufsichtsbehörde, Investoren, Träger öffentlicher Belange
<b>Schnittstellen mit anderen internen Organisationseinheiten</b>	FB V, FB VI
<b>Verantwortlich</b>	Herr Müller
<b>Auftragsgrundlage:</b>	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG, Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG

**Haushaltsplan 2008**

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoin**

1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung

**Generelle Zielsetzung:**

Realisierung der im Gebietsentwicklungsplan u. Flächennutzungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen

Bedarfsorientierte Entwicklung zukünftiger Siedlungsflächen

**Strategien**

1	Demographiesensible Infrastrukturplanung im Auge behalten
2	Zukunftsorientierte Familienpolitik
3	Balance zwischen Familie und Beruf professionell ermöglichen
4	Flächenentwicklung durch Stärkung der Innenentwicklung gezielt steuern
5	Identität der Einwohner mit dem Standort stärken
6	Attraktivität als Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort langfristig sichern
7	Attraktivität als Wohn- und Lebensort langfristig aufrecht erhalten
8	Verbesserung der Servicefunktion der Verwaltung als Dienstleister
9	Klimaschutz verfolgen

**Operative Ziele und Kennzahlen**

Strategie-Nr.	Ziel	Bewertung der Kennzahl	Kennwert/Sollwert
1, 4, 6, 7	Stärkung der Innenentwicklung (Freiraumsicherung, Konzentration von Siedlungsbereichen) durch gezieltes Flächenmanagement.	Die Entscheidung über ein Steuerungskonzept wird im Jahr 2007 getroffen.	Ja / Nein
1, 4, 6, 7	Demographiegerechte Finanzierung der Infrastrukturmaßnahmen durch Mehrwertabschöpfung.	Nach Beschlussfassung über ein Steuerungskonzept in 2007 erfolgt in 2008 der Grundsatzbeschluss über das Baulandmanagement.	Ja / Nein

## Haushaltsplan 2008

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoin

## 1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung



Teilergebnisplan		Ergebnis 2006	Ansatz 2007	Ansatz 2008	Planung 2009	Planung 2010	Planung 2011
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-5.000	<b>-26.000</b>	-20.000	-10.000	-10.000
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>		<b>-5.000</b>	<b>-26.000</b>	<b>-20.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
11	- Personalaufwendungen		47.985	<b>52.438</b>	52.796	53.154	53.513
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		123.087	<b>113.910</b>	20.010	10.010	10.010
14	- Bilanzielle Abschreibungen			<b>9</b>			
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		2.907	<b>2.287</b>	2.311	2.343	2.375
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>		<b>173.979</b>	<b>168.643</b>	<b>75.117</b>	<b>65.508</b>	<b>65.898</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>		<b>168.979</b>	<b>142.643</b>	<b>55.117</b>	<b>55.508</b>	<b>55.898</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>		<b>168.979</b>	<b>142.643</b>	<b>55.117</b>	<b>55.508</b>	<b>55.898</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>		<b>168.979</b>	<b>142.643</b>	<b>55.117</b>	<b>55.508</b>	<b>55.898</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		19.261	<b>16.438</b>	17.110	16.802	16.782
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>		<b>188.240</b>	<b>159.081</b>	<b>72.227</b>	<b>72.310</b>	<b>72.680</b>



**Folgende Bauleitplanverfahren werden im kommenden Jahr voraussichtlich von Dritten**

**finanziert:**

Bebauungsplan Nr. 07-11 "Im Olligsiefen", Niederbachem	5.000,00 €
Bebauungsplan Nr. 09-16 "Milchpützweg/Huppenbergstraße", Pech	7.500,00 €
Bebauungsplan Nr. 10-14 "Burgstraße/Rodder Kirchweg", Villiprott	13.500,00 €
<b>SUMME:</b>	<b>26.000,00 €</b>

**Folgende Bauleitplanverfahren werden im kommenden Jahr fortgesetzt bzw. voraussichtlich neu eingeleitet:**

Bebauungsplan Nr. 02-10 "Einkaufszentrum", Berkum, 4. Änderung	3.500,00 €
Bebauungsplan Nr. 02-9 "Alte Gasse/Rathausstraße", Berkum 1. Änderung (Neue Mitte)	11.000,00 €
Bebauungsplan Nr. 03-1 "Schmiedegasse", Fritzdorf, 7. Änderung	2.800,00 €
Bebauungsplan Nr. 07-11 "Im Olligsiefen", Niederbachem 29. Änderung FNP und Änderung der Abgrenzungssatzung Niederbachem, Rolandstraße	5.000,00 €
Bebauungsplan Nr. 09-16 "Milchpützweg/Huppenbergstraße", Pech	2.000,00 €
Bebauungsplan Nr. 09-3 "Nachtigallenweg", Pech, 9. Änderung	7.500,00 €
Bebauungsplan Nr. 10-13 "Burgstraße/L 158", Villiprott	3.000,00 €
Bebauungsplan Nr. 10-14 "Burgstraße/Rodder Kirchweg", Villiprott	3.000,00 €
30. Änderung des Flächennutzungsplanes (Windkraftanlagen)	16.000,00 €
Generelle Überarbeitung des Flächennutzungsplanes	10.000,00 €
<b>SUMME:</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b>SUMME:</b>	<b>113.800,00 €</b>

**Haushaltsplan 2008**

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoin**

1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung



<b>Stellenplanauszug</b>	<b>Ergebnis 2006</b>	<b>Ansatz 2007</b>	<b>Ansatz 2008</b>	<b>Planung 2009</b>	<b>Planung 2010</b>	<b>Planung 2011</b>
Planstellen Beamte (MAS)		0,50	<b>0,50</b>	0,50	0,50	0,50
Planstellen tariflich Beschäftigte (MAS)		0,69	<b>0,69</b>	0,69	0,69	0,69
Planstellen (MAS)		1,19	<b>1,19</b>	1,19	1,19	1,19