

Haushaltsplan 2008

1.10 Bauen und Wohnen

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3



Teilergebnisplan		Ergebnis 2006	Ansatz 2007	Ansatz 2008	Planung 2009	Planung 2010	Planung 2011
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		-5.000	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-110	-100	-100	-100	-100
10	= Ordentliche Erträge		-5.110	-5.600	-5.600	-5.600	-5.600
11	- Personalaufwendungen		95.694	105.104	105.883	106.662	107.440
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		1.170	7.016	3.016	3.016	3.016
14	- Bilanzielle Abschreibungen			20			
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		4.618	3.632	3.671	3.722	3.773
17	= Ordentliche Aufwendungen		101.482	115.773	112.570	113.400	114.229
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)		96.372	110.173	106.970	107.800	108.629
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)		96.372	110.173	106.970	107.800	108.629
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)		96.372	110.173	106.970	107.800	108.629
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		36.049	47.732	48.683	47.616	47.157
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)		132.422	157.905	155.652	155.416	155.787

Haushaltsplan 2008

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen



Teilfinanzplan		Ergebnis 2006	Ansatz 2007	Ansatz 2008	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2009	Planung 2010	Planung 2011
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		-5.000	-5.500		-5.500	-5.500	-5.500
7	+ Sonstige Einzahlungen		-110	-100		-100	-100	-100
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		-5.110	-5.600		-5.600	-5.600	-5.600
10	- Personalauszahlungen		73.680	77.870		78.649	79.427	80.206
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		1.000	7.000		3.000	3.000	3.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		74.680	84.870		81.649	82.427	83.206
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)		69.570	79.270		76.049	76.827	77.606

Haushaltsplan 2008

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

Stellenplanauszug	Ergebnis 2006	Ansatz 2007	Ansatz 2008	Planung 2009	Planung 2010	Planung 2011
Planstellen Beamte (MAS)		0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
Planstellen tariflich Beschäftigte (MAS)		1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
Planstellen (MAS)		1,89	1,89	1,89	1,89	1,89



Produktbeschreibung

Produktbereich:	1.10 Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	1.10.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.02 Denkmalschutz

Kurzbeschreibung Produktbereich

Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten

Sicherung und Erhaltung von historisch wertvollen Bau- und Bodendenkmälern

Kurzbeschreibung Produktgruppe

Beratung und Auskunftserteilung zum Bau- und Planungsrecht

Antragsannahme und Stellungnahme und Weiterleitung an Bauaufsichtsbehörde im förmlichen Baugenehmigungsverfahren

Abwicklung und Betreuung von denkmalpflegerischen Fördermaßnahmen

Erteilung von Erlaubnissen, Bescheinigungen und Erlaubnissen in denkmalrechtlichen/-pflegerischen Angelegenheiten

Zielgruppen:	Bürger der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bauaufsicht des Rhein-Sieg-Kreises, Architekten, Bezirksregierung Köln
Schnittstellen mit anderen internen Organisations- einheiten	FB 1, FB 5, FB 6, FB 7

Haushaltsplan 2008

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Verantwortlich	Herr Müller
-----------------------	-------------

Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG, Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG
---------------------------	--

Generelle Zielsetzung:

Kompetente Bauberatung zur Zufriedenheit der Bürger unter Berücksichtigung des bestehenden Ortsbildes

Sicherung und Schutz historisch wertvoller Bausubstanz

Strategien

1	Demographiesensible Infrastrukturplanung im Auge behalten
2	Zukunftsorientierte Familienpolitik
3	Balance zwischen Familie und Beruf professionell ermöglichen
4	Flächenentwicklung durch Stärkung der Innenentwicklung gezielt steuern
5	Identität der Einwohner mit dem Standort stärken
6	Attraktivität als Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort langfristig sichern
7	Attraktivität als Wohn- und Lebensort langfristig aufrecht erhalten
8	Verbesserung der Servicefunktion der Verwaltung als Dienstleister
9	Klimaschutz verfolgen

Haushaltsplan 2008

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen

**Operative Ziele und Kennzahlen**

Strategie-Nr.	Ziel	Bewertung der Kennzahl	Kennwert/Sollwert
5, 7	Pflege und Erhalt der Denkmäler in Wachtberg.	Verlust von Baudenkmälern	
5, 7, 8	Zufriedenheit mit der Erstberatung bei Bauvoranfragen und Bauanträgen.	Bürger bewerten die Beratung mit gut	Gut (2)
5, 7	Erstellung eines räumlich-funktionalen Entwicklungs-, Freiraum- (incl. Ausgleichkonzept) und Gewerbeflächenkonzeptes.	Beschlussfassung über die Erstellung des Konzeptes erfolgt in 2008.	Ja / Nein
7, 8	Die ökologische, städtebauliche und architektonische Qualität der Bauleitplanung und von Neubauten in der Gemeinde wird als gut bewertet.	Die Qualität der Bauleitplanung und der Neubauten wird unentgeltlich von 5 Fachleuten, die von der Architektenkammer NRW benannt werden, mit 1 - 6 bewertet.	Gut (2)

Haushaltsplan 2008

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Teilergebnisplan		Ergebnis 2006	Ansatz 2007	Ansatz 2008	Planung 2009	Planung 2010	Planung 2011
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		-5.000	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-110	-100	-100	-100	-100
10	= Ordentliche Erträge		-5.110	-5.600	-5.600	-5.600	-5.600
11	- Personalaufwendungen		95.694	105.104	105.883	106.662	107.440
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		1.170	7.016	3.016	3.016	3.016
14	- Bilanzielle Abschreibungen			20			
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		4.618	3.632	3.671	3.722	3.773
17	= Ordentliche Aufwendungen		101.482	115.773	112.570	113.400	114.229
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)		96.372	110.173	106.970	107.800	108.629
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)		96.372	110.173	106.970	107.800	108.629
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)		96.372	110.173	106.970	107.800	108.629
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		36.049	47.732	48.683	47.616	47.157
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)		132.422	157.905	155.652	155.416	155.787



Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Der Ansatz berücksichtigt Gebühreneinnahmen für die Ausstellung von Bescheinigungen im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechtes nach BauGB bzw. von Bescheinigungen im Bereich Denkmalschutz.

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Der Ansatz wird für die Unterhaltung der Denkmäler und Wegekreuze vorgetragen. Insbesondere sollen die Beschriftungen der Ehrentafeln am Ehrenmal Am Wachtberg restauriert werden.

Haushaltsplan 2008

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Stellenplanauszug	Ergebnis 2006	Ansatz 2007	Ansatz 2008	Planung 2009	Planung 2010	Planung 2011
Planstellen Beamte (MAS)		0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
Planstellen tariflich Beschäftigte (MAS)		1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
Planstellen (MAS)		1,89	1,89	1,89	1,89	1,89