

Haushaltsplan 2007

1.10 Bauen und Wohnen

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3



Teilergebnisplan		Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			-110	-110	-110	-110
10	= Ordentliche Erträge			-5.110	-5.110	-5.110	-5.110
11	- Personalaufwendungen			95.694	95.922	96.049	96.390
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			1.170	1.170	1.170	1.170
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen			4.618	4.673	4.729	4.788
17	= Ordentliche Aufwendungen			101.482	101.764	101.948	102.348
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)			96.372	96.654	96.838	97.238
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)			96.372	96.654	96.838	97.238
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)			96.372	96.654	96.838	97.238
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			36.049	35.160	35.651	34.846
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)			132.422	131.814	132.489	132.084

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen



Teilfinanzplan		Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			-5.000		-5.000	-5.000	-5.000
7	+ Sonstige Einzahlungen			-110		-110	-110	-110
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit			-5.110		-5.110	-5.110	-5.110
10	- Personalauszahlungen			73.680		73.680	73.680	73.680
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen			1.000		1.000	1.000	1.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit			74.680		74.680	74.680	74.680
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)			69.570		69.570	69.570	69.570

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

Stellenplanauszug	Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
Planstellen Beamte (MAS)			0,82	0,82	0,82	0,82
Planstellen tariflich Beschäftigte (MAS)			1,07	1,07	1,07	1,07
Planstellen (MAS)			1,89	1,89	1,89	1,89



Produktbeschreibung

Produktbereich:	1.10 Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	1.10.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.01 Bauen und Wohnen
	1.10.01.02 Denkmalschutz

Kurzbeschreibung Produktbereich

Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten

Sicherung und Erhaltung von historisch wertvollen Bau- und Bodendenkmälern

Kurzbeschreibung Produktgruppe

Beratung und Auskunftserteilung zum Bau- und Planungsrecht

Antragsannahme und Stellungnahme und Weiterleitung an Bauaufsichtsbehörde im förmlichen Baugenehmigungsverfahren

Abwicklung und Betreuung von denkmalpflegerischen Fördermaßnahmen

Erteilung von Erlaubnissen, Bescheinigungen und Erlaubnissen in denkmalrechtlichen/-pflegerischen Angelegenheiten

Zielgruppen:	Bürger der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bauaufsicht des Rhein-Sieg-Kreises, Architekten, Bezirksregierung Köln
Schnittstellen mit anderen internen Organisations- einheiten	FB I, FB IV, FB V, FB VI

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen**1.10.01 Bauen und Wohnen**

Verantwortlich	Herr Müller
-----------------------	-------------

Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG, Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG
---------------------------	--

Generelle Zielsetzung:	
	Kompetente Bauberatung zur Zufriedenheit der Bürger unter Berücksichtigung des bestehenden Ortsbildes
	Sicherung und Schutz historisch wertvoller Bausubstanz

Strategien	
1	Demographiesensible Infrastrukturplanung im Auge behalten
2	Zukunftsorientierte Familienpolitik
3	Balance zwischen Familie und Beruf professionell ermöglichen
4	Flächenentwicklung durch Stärkung der Innenentwicklung gezielt steuern
5	Identität der Einwohner mit dem Standort stärken
6	Attraktivität als Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort langfristig sichern
7	Attraktivität als Wohn- und Lebensort langfristig aufrecht erhalten
8	Verbesserung der Servicefunktion der Verwaltung als Dienstleister

Operative Ziele und Kennzahlen			
Strategie-Nr.	Ziel	Bewertung der Kennzahl	Kennwert/Sollwert
5, 7, 8	Zufriedenheit mit der Erstberatung bei Bauvoranfragen und Bauanträgen.	Bürger bewerten die Beratung mit gut	Gut (2)

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



5, 7	Konzept über die Erstellung eines Gestaltungshandbuches für Neubauten jeglicher Nutzung.	Beschlussfassung über die Erstellung eines Konzeptes erfolgt	Ja/Nein
5, 7	Pflege und Erhalt der Denkmäler in Wachtberg.	Verlust von Baudenkmalern	0
5, 7	Erstellung eines Konzeptes für Gestaltungsleitlinien für historisch bedeutende Einzelbauten und Bereiche.	Beschlussfassung über die Erstellung eines Konzeptes erfolgt	Ja/Nein

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Teilergebnisplan		Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			-110	-110	-110	-110
10	= Ordentliche Erträge			-5.110	-5.110	-5.110	-5.110
11	- Personalaufwendungen			95.694	95.922	96.049	96.390
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			1.170	1.170	1.170	1.170
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen			4.618	4.673	4.729	4.788
17	= Ordentliche Aufwendungen			101.482	101.764	101.948	102.348
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)			96.372	96.654	96.838	97.238
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)			96.372	96.654	96.838	97.238
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)			96.372	96.654	96.838	97.238
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			36.049	35.160	35.651	34.846
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)			132.422	131.814	132.489	132.084



Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Der Ansatz berücksichtigt mögliche Gebühreneinnahmen für die Ausstellung von Bescheinigungen im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechtes nach BauGB bzw. von Bescheinigungen im Bereich Denkmalschutz.

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Für die Unterhaltung von Wegekreuzen und der gemeindeeigenen Ehrenmale wird geringfügig ein Mittelansatz vorgetragen.

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauen und Wohnen



Stellenplanauszug	Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
Planstellen Beamte (MAS)			0,82	0,82	0,82	0,82
Planstellen tariflich Beschäftigte (MAS)			1,07	1,07	1,07	1,07
Planstellen (MAS)			1,89	1,89	1,89	1,89