

Haushaltsplan 2007

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3



Teilergebnisplan		Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen			-5.000	-5.000	-20.000	-10.000
10	= Ordentliche Erträge			-5.000	-5.000	-20.000	-10.000
11	- Personalaufwendungen			47.985	48.124	48.201	48.409
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			123.087	30.087	10.087	10.087
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen			2.907	2.942	2.977	3.014
17	= Ordentliche Aufwendungen			173.979	81.152	61.265	61.510
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)			168.979	76.152	41.265	51.510
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)			168.979	76.152	41.265	51.510
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)			168.979	76.152	41.265	51.510
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			19.261	14.057	13.294	12.926
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)			188.240	90.209	54.559	64.436

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



Teilfinanzplan		Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen			-5.000		-5.000	-20.000	-10.000
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit			-5.000		-5.000	-20.000	-10.000
10	- Personalauszahlungen			34.560		34.560	34.560	34.560
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen			123.000		30.000	10.000	10.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit			157.560		64.560	44.560	44.560
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)			152.560		59.560	24.560	34.560

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

Stellenplanauszug	Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
Planstellen Beamte (MAS)			0,50	0,50	0,50	0,50
Planstellen tariflich Beschäftigte (MAS)			0,69	0,69	0,69	0,69
Planstellen (MAS)			1,19	1,19	1,19	1,19

**Produktbeschreibung**

Produktbereich:	1.09 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe:	1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung
	1.09.01.01 Bauleitplanung

Kurzbeschreibung Produktbereich

Sicherstellung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde

Kurzbeschreibung Produktgruppe

Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes, sowie regelmäßige Aktualisierung aller Gesamtplanwerke und planungsrechtlicher Satzungen für das gesamte Gemeindegebiet

Zielgruppen:	Bürger der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bürger, Rhein-Sieg-Kreis als Bauaufsichtsbehörde, Investoren, Träger öffentlicher Belange
Schnittstellen mit anderen internen Organisations-einheiten	FB V, FB VI
Verantwortlich	Herr Müller
Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG, Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG



Generelle Zielsetzung:

Realisierung der im Gebietsentwicklungsplan u. Flächennutzungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen

Bedarfsorientierte Entwicklung zukünftiger Siedlungsflächen

Strategien

1	Demographiesensible Infrastrukturplanung im Auge behalten
2	Zukunftsorientierte Familienpolitik
3	Balance zwischen Familie und Beruf professionell ermöglichen
4	Flächenentwicklung durch Stärkung der Innenentwicklung gezielt steuern
5	Identität der Einwohner mit dem Standort stärken
6	Attraktivität als Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort langfristig sichern
7	Attraktivität als Wohn- und Lebensort langfristig aufrecht erhalten
8	Verbesserung der Servicefunktion der Verwaltung als Dienstleister

Operative Ziele und Kennzahlen

Strategie-Nr.	Ziel	Bewertung der Kennzahl	Kennwert/Sollwert
1, 4, 6, 7	Stärkung der Innenentwicklung (Freiraumsicherung, Konzentration von Siedlungsbereichen) durch gezieltes Flächenmanagement.	Die Entscheidung über ein Steuerungskonzept wird im Jahr 2007 getroffen.	Ja/Nein
1, 4, 6, 7	Demographiegerechte Finanzierung der Infrastrukturmaßnahmen durch Mehrwertabschöpfung.	Die Entscheidung über ein Steuerungskonzept wird im Jahr 2007 getroffen.	Ja/Nein

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung
1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung


Teilergebnisplan		Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen			-5.000	-5.000	-20.000	-10.000
10	= Ordentliche Erträge			-5.000	-5.000	-20.000	-10.000
11	- Personalaufwendungen			47.985	48.124	48.201	48.409
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			123.087	30.087	10.087	10.087
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen			2.907	2.942	2.977	3.014
17	= Ordentliche Aufwendungen			173.979	81.152	61.265	61.510
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)			168.979	76.152	41.265	51.510
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)			168.979	76.152	41.265	51.510
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)			168.979	76.152	41.265	51.510
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			19.261	14.057	13.294	12.926
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)			188.240	90.209	54.559	64.436



Kostenerstattungen und Kostenumlagen

Für die Ausweisung von Bebauungsplänen (z.B. Mischgebiet „Wachtberg-Mitte“) wird zum Teil eine Kostenbeteiligung der Investoren bzw. der Grundstückseigentümer mit einkalkuliert.

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Die Aufwandsposition für 2007 berücksichtigt die Aufstellung folgender Bauleitpläne:

- 30. Änderung des FNP (Windkraftanlagen, Wachtberg-Mitte) Restbetrag,
- 30. Änderung FNP, Zusatzkosten für Gutachten über die Avi-Fauna,
- Grundsätzliche Überarbeitung des FNP gemäß Ausschussbeschluss (Teilbetrag),
- Überarbeitung Mischgebiet Berkum (Wachtberg-Mitte) Teilbetrag,
- Änderung des B-Plans „Herrenkauler Allee“,
- Konzeption und Durchführung Forum Gemeindemarketing.

Der Mittelansatz für das „Forum Gemeindemarketing“ in Höhe von 50.000 € wird gesperrt. Auf die Festsetzungen in § 9 der Haushaltssatzung wird verwiesen.

Haushaltsplan 2007

Gemeinde Wachtberg

verantwortlich: FB 3

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung



Stellenplanauszug	Ergebnis 2005	Ansatz 2006	Ansatz 2007	Planung 2008	Planung 2009	Planung 2010
Planstellen Beamte (MAS)			0,50	0,50	0,50	0,50
Planstellen tariflich Beschäftigte (MAS)			0,69	0,69	0,69	0,69
Planstellen (MAS)			1,19	1,19	1,19	1,19